

CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**COSTRUZIONI
ANGELINI**

0461.91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

**Cestari
Suardi**

Le nostre
migliori
proposte
a pag.
4/5/6/7

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



**RINNOVA
IMMOBILIARE**

www.rinnovaimmobiliare.com
info@rinnovaimmobiliare.com

TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N.17
Emiliano Decarli **3487482153**
Marco Decarli **3927126709**

Le nostre migliori proposte a pag. 2 - 3

Altre proposte
in IV di copertina



Abitare Oggi

€ 745.000



LIMITROFA AL CENTRO

In bellissima posizione, a 800 metri da piazza Venezia, vendiamo bellissima casa singola ristrutturata a nuovo con finiture di pregio con 800 mq di giardino e cortile privati. Per info cell. 338 7668370

www.immobiliareoggi.it

Altre proposte a pag. 13

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

La FENICE snc
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

VILLAZZANO CENTRO:



Grazioso e ampio bicamerale di mq.100 pari al nuovo posto al terzo ed ultimo piano di casa ristrutturata qualche anno fa di sole tre unità immobiliari. Zona giorno con stufa ad olle, doppi servizi, stupenda vista panoramica. Compresa anche una stanza cantina piastrellata e finestrata a piano terra multiuso. No spese condominiali. A parte eventuali arredi.
€. 235 mila

**ABITATRENTO
IMMOBILIARE**

348.4138358

info@abitatrento.it

www.abitatrento.it

Le nostre migliori proposte a pag. 21



Via del Ponte 5/B - 38096
Padergnone - Valledaghi

Complesso "Le Fornaci"
via Brennero 114, 38121
Trento

Tel 339-1389537

Le nostre migliori proposte a pag. 22

SOLUZIONE CASA

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

VIALE ROVERETO, N. 5 - 38122 TRENTO (TN)

IL NOSTRO INSERTO ALL'INTERNO DEL GIORNALE TEL. 0461.391764

www.soluzionecasa.tn.it


TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:

Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.


TRENTO: VIA MANCI: RIF. TN309:

nel cuore di Trento, in uno splendido palazzo signorile ristrutturato, proponiamo in esclusiva bilocale con bellissimo affaccio sulla via. APE in fase di rilascio. Ideale anche come investimento.


TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:

In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per in investimento. APE ND


TRENTO: BOLGHERA: VIA ADAMELLO: RIF. TN323:

in piccolo contesto di nuova realizzazione, proponiamo in esclusiva appartamento di ampia metratura, al secondo piano con ascensore, comprensivo di box auto doppio e cantina. APE A+


TRENTO: CENTRO STORICO: TN277:

A pochi passi da piazza Duomo, proponiamo in esclusiva meraviglioso appartamento di ampia metratura, finemente ristrutturato con restauro conservativo degli elementi storico-artistici. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio


TRENTO CENTRO: RIF TN302:

In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.


TRENTO: MEANO: RIF. TN311:

proponiamo in esclusiva villa su due livelli con garage e ampio giardino di pertinenza. APE in rilascio.


TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:

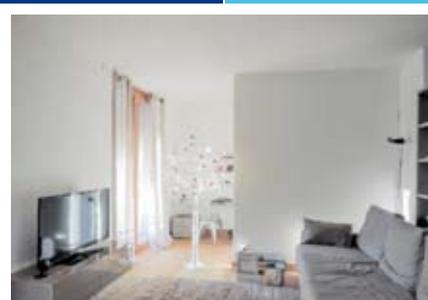
In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836


TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF TN296:

mini appartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato. Riscaldamento centralizzato con contacalorie. A.P.E.C


TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:

A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.


TRENTO CENTRO: RIF. TN324:

Nel prestigioso quartiere Le Albere, a poca distanza dal centro storico di Trento, proponiamo appartamento con giardino composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, doppi servizi. Prestazione energetica CasaClima B.

**TRENTO CENTRO:
VIA CAVOUR: RIF. TN304:**

Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

CENTRO STORICO: VIA CAVOUR: RIF TN078:

centralissimo appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore privato, ristrutturato a nuovo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi. Splendido affaccio sulla via. A.P.E. in fase di definizione.



COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Assistenza postvendita
- Classe energetica A

20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

BOX AUTO DOPPIO IN VIA INAMA



Immobiliare Spinbau propone garage doppio di 30 mq in Via Inama 6 a due passi dal centro storico di Trento. Il garage è posto al secondo piano interrato ed è dotato di comoda rampa di accesso ai piani interrati, basculante automatizzato. L'ottima posizione lo rende comodo per la vicinanza al centro storico di Trento raggiungibile in meno di due minuti a piedi.
- TRATTATIVA RISERVATA -

UFFICIO IN VIA ROSMINI



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di **133mq** ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contocalorie.
APE in fase di rilascio.
Possibilità di affitto o acquisto. - TRATTATIVA RISERVATA -

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



CERNIDOR



€ 515.000

3 CAMERE CONSEGNA ESTATE 2019

PIANO TERRA • AMPIO GIARDINO • SCELTA FINITURE • POSSIBILITÀ DI GARAGE • DETRAZIONI FISCALI ACQUISTO GARAGE

VEZZANO



€ 210.000

2 CAMERE PRONTA CONSEGNA

RISCALDAMENTO + RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

PRIMO PIANO • SCELTA FINITURE • POSSIBILITÀ DI GARAGE • POSTO AUTO ESTERNO COMPRESO • DETRAZIONI FISCALI ACQUISTO GARAGE

VIA GRAZIOLI: IN ESCLUSIVA PROSSIMO CANTIERE

INFO 349/7334124



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



CADINE

Duplex completamente ristrutturato con ottime finiture. Ingresso, spaziosa zona giorno, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze e cantina ad uso lavanderia. Termoautonomo, spese condominiali minime. A.P.E in fase di rilascio



MATTARELLO

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento in ottimo stato. Ingresso, ampia zona giorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balconi. Garage e posti auto condominiali. A.P.E in fase di rilascio

LOCAZIONI



CENTRO STORICO

In posizione strategica di forte passaggio pedonale, disponiamo in esclusiva di negozio fronte strada vetrinato, completo di magazzino e bagno. Ristrutturato ed arredato a nuovo, libero su richiesta in tempi brevi. Classe Energetica G 88 kwh/mq anno



TRENTO SUD

A piano alto luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, ripostiglio, due stanze e balconi. Completo di cantina e posto auto coperto. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo storico ristrutturato, appartamenti di varie dimensioni. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



VIA 4 NOVEMBRE

Appartamento non arredato con soggiorno-cottura, ripostiglio, bagno finestrato, due stanze e posto auto. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Duomo, vendiamo negozio a piano terra fronte strada vetrinato. Termoautonomo, con bagno e magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio



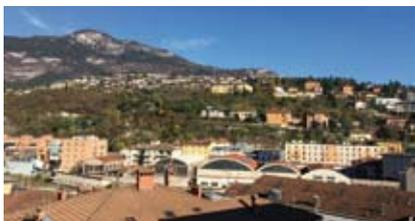
VIA FERSINA

In piccola palazzina di recente costruzione, grazioso bicamere con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio.



RONCAFORT

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento non arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze e balconi. Termoautonomo, completo di posto auto privato e garage. Disponibilità immediata. Si chiedono referenze dimostrabili. A.P.E in fase di rilascio



CRISTO RE

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento in buono stato. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi e balcone. Completo di cantina, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



MARTIGNANO

Grazioso bilocale mansardato con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, stanza e balcone. Arredato, termoautonomo completo di cantina e garage. Classe energetica D 142,54 kwh/mq anno



VILLAZZANO

In palazzina di recente costruzione luminoso appartamento non arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze balconi e terrazzo. Completo di cantina, garage e posto auto. A.P.E in fase di rilascio



MARTIGNANO

A piano interrato garage singolo con comodo accesso. Disponibilità immediata.



VIGOLO VATTARO

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CITTA'

In palazzina di sole quattro unità, luminoso appartamento ad ultimo piano, arredato. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati, due stanze e balcone. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe

Villazzano

Rif. v313



A+

Ultimo piano con terrazza panoramica. Ingresso, cucina soggiorno, tre camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati. Riscaldamento a pavimento. Disponibile doppio garage, cantina e posto auto. Euro 490.000

Viale Verona

Rif. v247



Appartamento al primo piano con affaccio sul verde, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, corridoio, camera matrimoniale e camera doppia con balcone, bagno finestrato. Classe VA Euro 230.000

Via Perini

Rif. v206



C

Via Perini, terzo piano di quattro, appartamento composto da: ingresso, cucina semi abitabile, sala da pranzo, soggiorno con balcone, due stanze molto grandi e bagno finestrato. Soffitta. Euro 230.000

SUSA' DI PERGINE

Rif. v653



NOVITÀ

Villa bifamiliare, ottimamente esposta, di grande metratura, con giardino privato. Al piano terra si accede da un ampio ingresso nel moderno salone con balcone sul giardino, cucina abitabile, bagno finestrato. Zona notte al primo piano, due camere matrimoniali e una singola, con accesso a due ampi balconi e grande bagno finestrato, open space mansardato con balcone. Grande stube con cucina e bagno, lavanderia, cantina e garage doppio. Euro 435.000

Cristo Re

Rif. v222



OCCASIONE!

Vicino alla Chiesa in zona tranquilla e in palazzina abitata bene. Ultimo piano, tre belle camere grandi, cucinino, sala pranzo, grande bagno finestrato. Cantina e soffitta di proprietà. Termoa autonomo. Posti auto. Euro 225.000

Classe A+

Rif. v222



A+

NOVITÀ

Levico, attico con terrazza; ingresso, grande zona cucina soggiorno, due belle stanze e bagno finestrato. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, depurazione dell'aria, serramenti triplo vetro. Disponibile garage. Euro 253.000

Collina

Rif. v652



E

Prestigiosa villa con ampio giardino di oltre 800 mq. Salone, ampio terrazzo, cucina abitabile, zona barbecue esterna, quattro ampie camere con balconi e terrazze. Garage doppio. Classe VA Euro 440.000

Via Mariani

Rif. v301



Edificio storico di 3 unità, signorile appartamento spazioso, soggiorno, una stanza con bagno privato, bagno finestrato e una cucina abitabile, 3 camere da letto. Cantina e 3 posti auto privati. Euro 420.000

MELTA - NUOVO

Rif. v128



A+

Mini appartamento indipendente in edificio classe A+ di 40 mq calpestabili, riscaldamento autonomo a pavimento, grande terrazza di 35 mq esposta a SUD. Completo di cantina, disponibile posto auto. Euro 169.000



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

Via Santa Croce

Rif. v347



E

In palazzo d'epoca completamente ristrutturato elegante appartamento a terzo piano: ingresso, luminoso salone, cucina separata, tre grandi stanze, due bagni finestrati e balcone. Soffitta, cantina e garage. Euro 580.000

Solteri

Rif. v113



B

Luminoso mini esposto sul parco. Zona giorno, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone. Contacalorie, bassi consumi, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche. Cantina e posto auto. Euro 135.000

Terlago

Rif. v318



C

Appartamento con giardino, zona giorno con cucina a vista, sala da pranzo, stanza matrimoniale, stanza doppia e stanza singola. Riscaldamento autonomo a pavimento. Completo di grande garage, cantina. Euro 195.000

CIVEZZANO

Rif. v114



A due passi dal centro grande miniappartamento: ingresso, bagno, soggiorno con cucinino, veranda esposta a sud, studio, stanza matrimoniale e bagno. Cantina, poche spese condominiali. Classe VA Euro 120.000

Viale Verona

Rif. v247



C

Appartamento al primo piano con affaccio sul verde, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, corridoio, camera matrimoniale e camera doppia con balcone, bagno finestrato. Classe VA Euro 230.000

GROTTA DI VILLAZZANO

Rif. v625



Casa a schiera in collina, ben esposta, composta da ingresso, grande cucina-soggiorno, giardino, tre grandi stanze, due bagni finestrati, stube e lavanderia. Garage doppio, posto auto di proprietà. C.E. VA Euro 450.000

Via Domenico Borelli

Rif. v312



D

Centro storico, tricamere di 105 mq calpestabili con ingresso indipendente, zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze e ampio bagno. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto di proprietà. Euro 235.000

Trento Sud

Rif. v189



A+

In contesto prestigioso Bilocale con terrazzo. Riscaldamento a pavimento, controllo dell'umidità, tapparelle elettriche. Ingresso, zona giorno, grande stanza, bagno. Completo di cantina, disponibile ampio garage. Euro 175.000

Villazzano

Rif. v661



San Rocco, schiera immerse nel verde; soggiorno, cucina abitabile, doppio bagno, giardino e ampia terrazza, tre grandi camere. Ultimo piano mansardato. Garage e posto auto privato. Ampio parcheggio condominiale. C.E. VA Euro 395.000

VILLAZZANO

Rif. v385



C

Splendida vista aperta sui monti, appartamento di 100 mq, primo piano, ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre camere, balcone, 2 bagni. Grande soffitta e garage. Euro 345.000

Altopiano della Vigolana

Rif. v678



D

Spaziosa Casa singola con vista suggestiva sulle montagne con ampio giardino di 600 mq completamente piantumato. Superficie di oltre 150 mq commerciali e 110 calpestabili distribuita su due piani. Stufa ollare in zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze, stube e numerosi accessori. Completa di garage doppio, ampia legnaia e terrazze. Euro 280.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 336/774842

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

CADINE

NUOVA COSTRUZIONE



In palazzina di sole 7 unità di nuova realizzazione prenotiamo appartamenti di varia metratura – piano terra con grande giardino e attico con terrazzo – posti auto di proprietà, garage e cantina completano le unità – informazioni dettagliate in ufficio

VENDITE



CENTRO STORICO

MONOLOCALE – Ad ultimo piano vendiamo grazioso monocale completamente arredato – ottimo per investimento - € 115.000!!! – APE in fase di rilascio – Rif. 3/0



PERGINE VALSUGANA

SCHIERA - Vendiamo in esclusiva schiera centrale di ampia metratura con ottima esposizione ad ovest disposta su più livelli: piano terra con ingresso, stube, locale termico e garage; 1° piano con cucina abitabile con uscita su giardino terrazzato, salone con uscita su terrazzo, ripostiglio e bagno; 2° livello con tre ampie camere, bagno e due poggioili; 3° livello mansardato con sala hobby - APE in fase di rilascio - Rif. 2/VS



PIEDICASTELLO

BICAMERE – Vendiamo appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, due ripostigli e balcone completo di posto auto privato e ampio garage – APE in fase di rilascio – Rif. 19/2



NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

MINIAPPARTAMENTO - In palazzo storico ristrutturato vendiamo luminoso e soleggiato miniappartamento di grande metratura con balcone e splendido affaccio - completo degli arredi - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4/1



CLARINA

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di recente costruzione vendiamo grazioso miniappartamento con terrazzino esposto a pieno sole completo di cantina e garage - l'unità immobiliare viene ceduta arredata - APE in fase di rilascio - Rif. 3/1



POVO

SCHIERA - SCHIERA - In posizione centrale vendiamo schiera disposta su quattro livelli con giardino di proprietà, garage e posto auto privato - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica C - 82,50 kWh/mq - Rif. 19/VS

MURALTA – IN ESCLUSIVA



NUOVA REALIZZAZIONE

In posizione panoramica prenotiamo soluzioni abitative di pregio con terrazzi con splendida vista ed esposizione – possibilità di visionare progetti in ufficio previo appuntamento



CALLIANO

BICAMERE - In palazzina di recente costruzione vendiamo grazioso bicamere con giardino di proprietà - completano l'unità cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2

COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - In contesto tranquillo vendiamo miniappartamento con balcone - completo degli arredi - eventuale garage - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 5/1

ZONA OSPEDALE

TRICAMERE - Vendiamo appartamento da ristrutturare completo di garage - informazioni riservate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 32/3



POVO

TRICAMERE - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazzi, garage, cantina e posto auto privato - Classe energetica D - 132,62 kWh/mq - Rif. 21/3

AFFITTI

VIA PERINI

GRANDE METRATURA - A piano alto luminoso appartamento di grande metratura con ampi spazi completo di cantina e garage - parzialmente da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/3

CERVARA

TRICAMERE - **AFFITTIAMO** appartamento di grande metratura con zona giorno, tre camere, doppi servizi e balcone completo di garage - arredato o non a seconda delle esigenze - disponibile da novembre - APE in fase di rilascio Rif. 6A/3

TRENTO NORD

MINIAPPARTAMENTO - In zona commerciale **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone - senza arredamento - APE in fase di rilascio - Rif. 3A/1

ZONA OSPEDALE

TRICAMERE - **AFFITTIAMO** tricamere con bagno finestrato e due balconi completo di garage - ben rifinito - non arredato - disponibile dal 1° luglio - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/3

VIA TORRE VERDE

BICAMERE - In signorile palazzo del centro città **AFFITTIAMO** bicamere ad ultimo piano con soppalco - completamente arredato - APE in fase di rilascio Rif. 1A/2

CORSO 3 NOVEMBRE

MINIAPPARTAMENTO - A piano alto **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone - completamente arredato - disponibile da gennaio 2019 - APE in fase di rilascio - Rif. 8A/1

RONCAFORT

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di recente costruzione **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento mansardato completamente arredato con garage e cantina - disponibile da marzo 2019 - APE in fase di rilascio - Rif. 10A/1

ADIACENTE PIAZZA FIERA

MONOLOCALE - **AFFITTIAMO** monocale arredato - disponibile da subito - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/0

MURALTA

BICAMERE - In contesto tranquillo e soleggiato **AFFITTIAMO** appartamento arredato con ingresso, zona giorno, due camere da letto, bagno finestrato e due ampi poggiali - completano l'unità cantina, posto auto privato e garage - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/2

COMMERCIALI

ALDENO

PALAZZINA - Vendiamo prestigiosa palazzina di 750 mq con ottime finiture adibita ad uffici con annesso magazzino/deposito ed ampio parcheggio di pertinenza - Rif. 1/CM

TRENTO SUD

UFFICI - Affittiamo uffici a piano terra - varia metratura - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 2A/UFF

SPINI DI GARDOLO - FRONTE STRADA

TERRENO - In zona industriale/artigianale trattiamo in esclusiva area di 20.000 mq con capannone parzialmente esistente - informazioni dettagliate in ufficio - trattativa riservata - Rif. 20/T.ED.

CENTRO STORICO

TABACCHINO - Cedesi avviata attività di tabacchino con consolidato giro di affari dimostrabile - informazioni riservate in ufficio - Rif. 4/BAR

PERGINE VALSUGANA

TERRENO - Con comodo accesso alla viabilità vendiamo terreno edificabile per edificazione capannoni - possibilità ampliamento lotto - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 25/T.ED.

LAVIS

TERRENO - Vendiamo lotto di terreno di 2000 mq - possibilità di ulteriori metrature - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 26/T.ED.



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N.17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

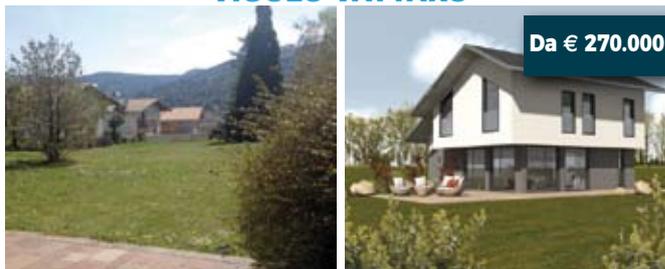
CIVEZZANO ZONA CENTRALE



€ 220.000

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento ultimo piano: ampio zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato con vasca/doccia, due camere, balcone abitabile, garage. Perfette condizioni interne. Parzialmente arredato. Impianto di climatizzazione. Disponibile subito! Classe Energetica B, Ipe 79,70 Kwh/mq anno

VIGOLO VATTARO



Da € 270.000

in zona soleggiata e vicina a tutti servizi, vendiamo IN ESCLUSIVA 4 lotti di terreno edificabile dove potrete realizzare la vostra villa singola di oltre 200 mq, con cantina e garage. Possibilità di avere preventivo personalizzato "chiavi in mano" per la costruzione di una CASA SINGOLA a risparmio energetico, completa di finiture e ogni comfort.

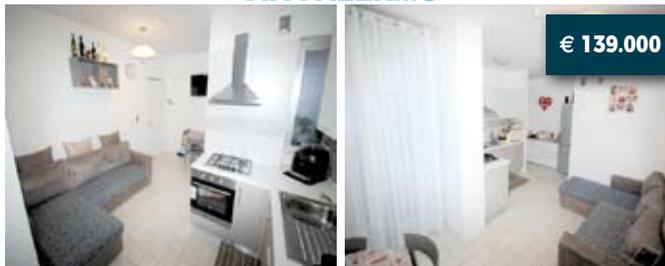
ROMAGNANO



€ 110.000

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, balcone ad ovest, soffitta. In aggiunta ampio garage ad E 20.000. Arredato. Termoautonomo. Disponibile subito. Classe Energetica C, Ipe 89,84 Kwh/mq anno

VIA PALERMO



€ 139.000

vendiamo miniappartamento ristrutturato a nuovo composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno con doccia, stanza matrimoniale, ripostiglio, poggolo e soffitta di proprietà. Posti auto condominiali. Arredato. Appartamento locato ad. € 600 mensili. Ideale per investimento! Classe Energetica D, Ipe 103,12 Kwh/mq anno

€ 199.000



ROMAGNANO

vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia, due balconi, soffitta, garage con cantina. Termoautonomo. Completamente arredato. Numerosi posti auto condominiali. Libero da subito! Classe Energetica D, IPE 131,51 Kwh/mq anno.

€ 210.000



CIVEZZANO

vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano: spazioso soggiorno, zona cucina, corridoio, due camere, bagno finestrato, tre balconi, cantina. Vista aperta. Parzialmente arredato. Impianto di allarme. In aggiunta ampio garage ad €20.000. Numerosi posti auto condominiali. Classe Energetica C, Ipe 126 Kwh/mq anno

€ 410.000



CADINE

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile porzione di bifamiliare: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni fin., due balconi, ampio terrazzo, due ripostigli, due locali mansarda, terrazzino, stube, garage, spazio esterno per auto. Ottime condizioni generali. Classe Energetica C, Ipe 88,9 Kwh/mq anno

€ 390.000



POVO CENTRO

vendiamo ampia e luminosa casa a schiera centrale, disposta su 4 livelli e composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre camere, tre balconi, terrazzo a vasca, soffitta ristrutturata, due giardini, cantina/taverna, garage doppio. Impianto di allarme. Impianto fotovoltaico di 4 Kw. Classe Energetica D, Ipe 129,52 Kwh/mq anno

€ 185.000



ZONA GOZZADORO/OSPEDALE S. CHIARA

vendiamo appartamento composto da: corridoio d'ingresso, cucina separata, soggiorno con uscita su balcone, due stanze, ripostiglio, bagno, posto auto condominiali. Disponibile in tempi brevi. Valido anche come investimento. Classe Energetica D, Ipe 156,53 Kwh/mq anno

€ 210.000



TRENTO SUD

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggoli, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. APE in fase di rilascio.

LUNGO FERSINA



€ 315.000

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento ristrutturato a nuovo con ottime finiture: spazioso soggiorno-cottura con uscita su balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio, bagno finestrato, cantina e garage. Detrazione IRPEF di circa €30.000. Ape in fase di rilascio

POVO, LOC. GABBIOLO



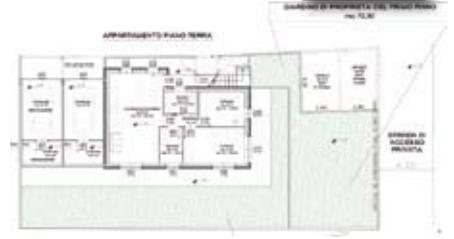
€ 258.000

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio e luminoso appartamento: soggiorno, balcone, cucina abitabile, corridoio, ripostiglio/lavanderia, due camere, bagno finestrato, garage, posto auto. Termoautonomo. Cappotto termico. Parzialmente arredato. Ampio parco condominiale. Ape in fase di rilascio

VATTARO CENTRO

IN NUOVA REALIZZAZIONE CLASSE ENERGETICA A+ VENDIAMO IN ESCLUSIVA

€ 235.000



appartamento piano terra con giardino privato di ca. 120 mq, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio esterno per auto. Finiture di alta qualità e disposizione interna a scelta del cliente. Ingresso indipendente. No spese condominiali. Riscaldamento a pavimento. Ventilazione meccanica. Pompa di calore. Cappotto e tetto ad alta isolamento termica. Serramenti triplo vetro. Tapparelle motorizzate. Consegna fine estate 2019

GARDOLO



€ 118.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di sole 6 unità, grazioso appartamento composto da: soggiorno-cottura, bagno, disbrigo, due camere, soffitta, posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio

VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA



€ 425.000

vendiamo ampio appartamento di 108 mq. utili, ristrutturato a nuovo: ampio ingresso arredabile, zona soggiorno a SUD, cucina parzialmente separata, balcone, ripostiglio/lavanderia, disbrigo notte, grande bagno finestrato, ulteriore bagno cieco, 3 stanze matrimoniali, grande cantina e garage. Ape in fase di rilascio

€ 650.000



TRENTO ZONA UNIVERSITA'

vendiamo appartamento ultimo piano di grande metratura ristrutturato a nuovo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro stanze, tre bagni finestrati, pogggiolo, cantina e soffitta. Vista sul centro storico. Ottima esposizione. Ape in fase di rilascio

€ 155.000



MELTA ZONA PISCINE

vendiamo in recente palazzina, luminoso miniappartamento a piano terra con ingresso indipendente: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, disbrigo con armadio a muro, cortile privato piastrellato, cantina. In aggiunta ampio garage ad €20.000. Arredato. Finiture di pregio. Classe Energetica B+, Ipe 41,50 kwh/mq anno.

€ 218.000



ZONA VIA DELLE GHIAIE

vendiamo luminoso appartamento di circa 91 mq calpestabili: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, quattro pogggioli, Termoautonomo. Piano alto. Possibilità acquisto box auto interrato a €20.000. Ottimo anche come investimento. Classe Energetica B, IPE 52,31 kwh/mq anno.

€ 168.000



PERGINE VALSUGANA CENTRO STORICO

vendiamo negozio vetrinato dotato di zona esposizione, piccolo deposito, due spogliatoi, wc finestrato, posto auto condominiale. Termoautonomo. In aggiunta garage interrato ad €25.000. Possibilità acquisto avviamento attività ad €60.000. Ape in fase di rilascio

€ 380.000



POVO ZONA CENTRALE

vendiamo casa a schiera centrale con AMPIO TERRAZZO PANORAMICO: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile con uscita su giardino piastrellato, tre camere, due bagni finestrati, due balconi, grande soffitta al grezzo, cantina, garage ampio, spazio privato per seconda autovettura. Ape in fase di rilascio

€ 174.000



TORCHIO DI CIVEZZANO

in recente palazzina vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, bagno finestrato, tre pogggioli, cantina, garage. Possibilità acquisto posto auto privato. Classe Energetica in fase di rilascio.



A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00 vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



A1C1415-TRENTO ROMAGNANO centro paese, € 115.000,00 vende appartamento ultimo piano (terzo), ristrutturato e con splendida vista. Soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Minime spese condominiali. Ideale anche come investimento. Cl: E; IPE: 180,20 kWh/mq



A1C1417 - TRENTO CANOVA € 210.000,00 in piccola palazzina, vende luminoso appartamento ristrutturato sito al terzo - ultimo piano composto da ingresso arredato, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato con doccia, 2 soffitte, posto auto e garage di proprietà. Cl: D; IPE: 114,56 kWh/mq.



A1C1385-TRENTO BORINO DI POVO € 298.000,00 vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento di circa 140 mq e libero su 3 lati. Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Ottime condizioni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 80,38 kWh/mq



A1C1412-TRENTO MATTARELLO PRIMA COLLINA € 430.000,00 vende in bifamiliare immersa nel verde e soleggiata con splendida vista sulla valle, **NUOVO** appartamento al primo/ultimo piano libero su tre lati. Ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, terrazzo e posti auto. Possibilità scelta finiture. Cl: A; IPE: 16,18 kWh/mq.



A1C1370-TRENTO MARTIGNANO € 330.000,00 vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00 vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



A1C1398-TRENTO ZONA POVO in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



A1C1367-TRENTO VILLAZZANO PIAZZA € 169.000,00 vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq



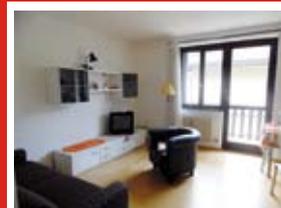
A1C1375-TRENTO NORD € 240.000,00 vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Lotto circa 200 mq, piano terra circa 95 mq, piano primo circa 71 mq e soffitta circa 55 mq. Cl: E; IPE: 132,56 kWh/mq.



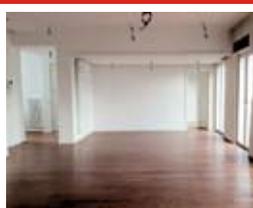
A1C1416 - TRENTO POVO € 550.000,00 vende caratteristica casa terra-cielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



A1C1418-TRENTO VIALE BOLOGNINI LUNGO FERSINA € 315.000,00 vende in condominio ben abitato, elegante appartamento di circa 110 mq con ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



A1C1419-TRENTO POVO CENTRO PAESE € 132.000,00 OTTIMO INVESTIMENTO! vende ampio e luminoso bilocale sito al primo piano (ultimo) composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampio balcone, ripostiglio, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, soffitta e posto auto di proprietà. Piccola palazzina adiacente a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 129,54 kWh/mq.



A1C1409-TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO € 650.000,00 vende appartamento ristrutturato a nuovo di 182 mq, vista sul centro storico con salone, cucina abitabile e studio che affacciano su balcone, corridoio, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, riscaldamento centralizzato, servito da ascensore, soffitta e cantina. APE Classe D; 163,20 kWh/mq.



A1C1406-TRENTO BUONCONSIGLIO € 730.000,00 vende in antica casa bifamiliare totalmente ristrutturata con vista panoramica sulla città, grande attico su più livelli con ascensore e ampi terrazzi; a piano terra appartamento bilocale con giardino in proprietà. Garage, posto auto e cantina. Finiture di pregio. Cl: D; IPE: 112,65 kWh/mq.

Cestari Suarai



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuarai.it

Cestari Suardi

T. 0461.932296
cell. 329 1946524
TRENTO Viale Verona, 16

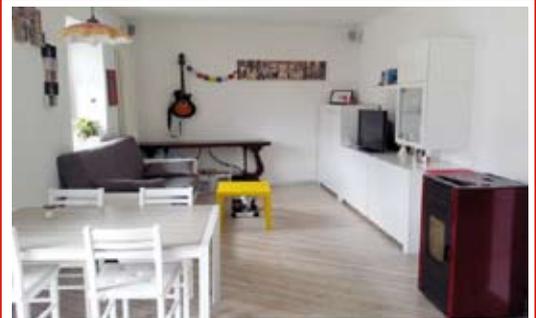
www.cestarisuardi.it



A3C1325-TRENTO ZONA VIA VENETO € 247.000,00 In palazzina completamente ristrutturata vendiamo grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, due stanze e bagno finestrato. Possibilità acquisto garage. Cl: C; IPE: 73,23 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1270-TRENTO COGNOLA € 165.000,00 vendiamo appartamento al primo piano, attualmente locato, così composto: ingresso, disbrigo, grande soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, veranda, cantina, orto e soffitta. Possibilità acquisto garage. Termo-autonomo. Basse spese di condominio. Ottima resa. Esposto est - sud - ovest. Cl: D; IPE: 144,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1318-CALCERANICA € 139.000,00 in caratteristico borgo, proponiamo luminoso appartamento in vendita, recentemente ristrutturato, così diposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ampia stanza, bagno finestrato, 2 balconi, scala ed ampio sottotetto ad uso camera matrimoniale. Possibilità acquisto arredi. Immobile autonomo ed indipendente senza spese di condominio. Esposto sud-nord; Cl: D; IPE: 174,69 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1260-TRENTO VELA € 205.000,00 In casa di nuova realizzazione di solo due unità abitative disponiamo di appartamento al piano terra così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, giardino di 50 mq e posto auto esterno di proprietà. Cappotto esterno e riscaldamento a pavimento. Pannelli solari e fotovoltaici. Esposto sud, ovest. Recupero fiscale di € 25.000,00. Cl: B; IPE: 53,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1284-TRENTO VILLAZZANO € 375.000,00 vendesi villetta a schiera recentemente ristrutturata così composta: Piano interrato: stube, lavanderia, due cantine; Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, giardino e garage; Piano primo: scala, secondo bagno, tre camere da letto, 2 balconi; Sottotetto: scala, ampia stanza, camera e bagno finestrato. Cl: E; IPE: 206,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1303-TRENTO MATTARELLO € 180.000,00 in palazzina di recente realizzazione vendesi appartamento ultimo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, ampio terrazzo tutto ad ovest e cantina. Possibilità acquisto garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Geotermia. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1097-TRENTO COGNOLA € 380.000,00 vendesi appartamento piano terra di ampia metratura: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, cantina, giardino di 200 mq con posto auto e garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Esposto est - sud - ovest. Cl: C; IPE 114,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1324-TRENTO COGNOLA € 230.000,00 vendiamo appartamento al piano terra recentemente ristrutturato così composto: ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, giardino e due posti auto. Termo-autonomo. No spese di condominio. Esposto sud - nord. Cl: C; IPE: 74,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1288-TRENTO CLARINA € 238.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1307-TRENTO ROMAGNANO € 488.000,00 vendesi porzione di casa completamente ristrutturata nel 2006: piano interrato: cantina; piano terra: ingresso, disbrigo, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, giardino di 290 mq e garage doppio; piano primo: scala, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, camera da letto, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 60 mq; Piano secondo: soffitta di 100 mq con balcone (possibilità realizzare due camere con bagno). Possibilità realizzare due unità abitative. Cl: C; IPE: 112,69 kWh/mq. **Info 329 1946524**



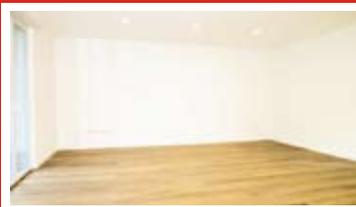
A3C1158-TRENTO COGNOLA € 380.000,00 in casa di sole due unità vendiamo appartamento duplex ottimamente esposto: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, balcone, tre camere, disbrigo, bagno finestrato, lavanderia, balcone coperto e mansarda di 70 mq open-space con bagno padronale. Possibilità acquisto due ampie cantine/stube e portico per parcheggio auto. Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1312-TRENTO MATTARELLO € 155.000,00 vendesi porzione di casa al grezzo così composta: piano terra: due avvolti e scala; piano primo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno; a piano secondo appartamento duplex: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, balcone, scala, due camere mansardate, disbrigo, bagno finestrato e poggolo. Possibilità realizzare due unità abitative. Acquisto da privato. Cl: G; IPE: 290,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1294-TRENTO ZONA SOLTERI € 288.000,00 vendesi in palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento a piano alto composto da: soggiorno, cucina abitabile, anti bagno, ripostiglio, bagno con doccia, disbrigo, 3 ampie camere, terrazzo a sud, balcone, bagno finestrato e ampio garage. Esposto sud - ovest - nord. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 130,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1323-TRENTO ZONA S. CHIARA € 425.000,00 appartamento di ben 108 mq utili completamente ristrutturato a nuovo così composto: ampio ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere doppie, ripostiglio, locale lavanderia, disbrigo, balcone a sud e 2 bagni di cui uno finestrato. Completano la proprietà cantina e garage. Finiture di pregio. Raffrescamento e tapparelle elettriche in alluminio. Cl: D; IPE: 144,30 kWh/mq. **Info 320 4549760**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



A2C1774-ROVERETO ZONA VIALE TRENTO € 235.000,00 vende spettacolare appartamento con ingresso indipendente composto da grandissima zona giorno con uscita su terrazzo di 170 mq., disbrigo, due camere da letto, doppi servizi. Completo di garage e cantina con posti auto esterni condominiali. Possibilità di scelta delle finiture interne. Appartamento che beneficia delle agevolazioni fiscali relative agli immobili ristrutturati!!! Cl. C; IPE 113,20 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



A2C1770-ISERA LOC. BORDALA € 260.000,00 Nel comune di Isera, in Località Selve di Bordala, vende, circondata da ampio giardino privato splendida casa singola composta da piano terra con ingresso, portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio; primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. APE Classe E, 221,71 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



A2C1767-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 159.000,00 tutto ristrutturato appartamento posto a secondo ed ultimo piano con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto interno a rotazione. APE Cl. E; IPE 215,63 KWh/mqa **Info 335 6675161**



A2C1708-ROVERETO BORGIO SACCO € 93.000,00 PREZZO RIBASSATO!!! vende recente miniappartamento posto a primo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, ampia stanza da letto, bagno finestrato, balcone. A piano terra garage. Termoautonomo, venduto arredato con poche spese di condominio. Prezzo super scontato!!! ottimo come investimento!!! Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 PREZZO RIBASSATO!!! vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mqa



A 2 C 1 7 0 0 - P O M A R O L O € 99.000,00 In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl. C; IPE: 102,15 Kwh/mqa. **Info 335 6675161**



A2C1783-ROVERETO LIZZANELLA € 98.000,00 grazioso e recente miniappartamento, piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con uscita su gradevole balcone coperto, disbrigo/ripostiglio, camera da letto e bagno. A piano terra: posto auto esterno privato e cantina. Possibilità di acquisto anche di garage di 23 mq, ad euro 15.000,00. Appartamento in buone condizioni, vicino a tutti i servizi!!! APE Classe E 221,69 KWh/mqa. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**

www.cestarisuardi.it



**Cestari
Suardi**



A2C1773-ROVERETO PIAZZA CHIESA, IN PIENO CENTRO!!! € 297.000,00 vende in palazzo storico unico appartamento con splendido terrazzo di 40 mq, con vista aperta. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, fantastico terrazzo di 40 mq!!! A piano terra pratica cantina e tratto di soffitta. Possibilità acquisto di garage nelle vicinanze. Appartamento termoautonomo prontamente disponibile. Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



A2C1769-ROVERETO CENTRO in palazzo ristrutturato, appartamento dal fascino moderno che ha mantenuto le caratteristiche principali dello stabile, totalmente arredato a nuovo su misura; ingresso, ampio soggiorno con vetrata su terrazzino, cucina a vista, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze singole, bellissima matrimoniale con cabina armadio e bagno privato. Cantina e 2 posti auto assegnati nel cortile comune. Cl. D; IPE: 173,63 KWh/mqa **Info 335 6675161**



A2C1785-ROVERETO CORSO ROSMINI € 192.000,00 vende appartamento piano alto con splendida vista. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, grandissima stanza da letto matrimoniale, ampia stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio, gradevole terrazzino di 12 mq con vista aperta sulla città. A piano interrato cantina e possibilità di affitto di posto auto coperto. L'appartamento servito da ascensore, si presenta in ottimo stato, prontamente abitabile senza la necessità di nessun tipo di intervento. Pieno di luce e sole e molto silenzioso è la soluzione ideale per chi ama vivere il centro. Disponibilità immediata. Cl. D; IPE: 192,30 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



A2C1742 - ROVERETO CITTA' SACRA FAMIGLIA € 430.000,00 in lotto pianeggiante di 2000 mq, circondato dal verde vende grande rustico da ristrutturare di circa 400 mq, commerciali totali disposti a piano terra e primo. Ideale per due o più nuclei familiari o per chi necessita di grandi spazi. Possibilità di acquisire ulteriore lotto di 600 mq, di terreno confinante



A2C1717-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mqa. **Info 335 6675161**



A2C1777-ROVERETO BORGIO SACCO € 518.000,00 vende intera casa singola composta da 5 appartamenti locati con annesso cortile. Ottima resa al 5%. Cl. D; IPE 169,63 Kwh/mqa. **Info 335 6675161**



A2C1768-ROVERETO MARCO € 168.000,00 occasione !!!! appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl. D; IPE: 161,95 kWh/mqa. **Info 335 5616956**



A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mqa **Info 335 6675161**

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A1C1388-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 6% vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18,75 Kwh/mca.



A2C1738-ROVERETO ZONA S. GIORGIO vende magazzino di circa 240 mq. comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale /commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto. **Info 335 5616956**



A1C1410-TRENTO RAVINA AFFITTA NEGOZIO DI 400 MQ ideale per Mini Market completo di arredamento, casse, magazzino, celle frigo, spogliatoi, anti wc, wc, all'esterno isola ecologica, spazio carrelli spesa, posti auto, posizione centrale, dotato di licenza commercio al dettaglio alimentare e non alimentare. Cl. E; IPE: 196,33 Kwh/mqa. **Info 335 8076378**



A1C1360-TRENTO SPINI DI GARDOLO affitta nuovo ufficio direzionale con finiture di pregio, piano alto, servito da ascensore, riscaldamento e condizionamento contabilizzato con contacalorie, 2 posti auto di proprietà, possibilità ulteriori posti auto. Cl. B; IPE: 15,30 kWh/mca; **Info 335 8076378**



A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8.7 dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablato, impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi. **Info 335 8076378**



A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termo-autonomo. Cl. D; IPE: 44,37 kWh/mqa



A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl. D; IPE: 185,23 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



A2C1612-ROVERETO, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq. con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. Cl: G IPE: 263,70 Kwh/mqa **Info 335 6675161**



A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl. D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



A1C1369-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE € 275.000,00 vende a piano terra con vetrine, locale uso negozio di circa 150 mq con annesso magazzino di circa 150 mq. Ristrutturato e in ottimo stato. 3 Posti auto di proprietà. Cl. E; IPE: 131,44 kWh/mqa. **Info 340 4500581**



A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!! vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl. D; IPE: 36,18 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a trami-ner; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!! vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. **Info 335 5616956**



A2C1651-ROVERETO CENTRO € 182.000,00 vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl. C 28,97 KWh/mqa. **Info 335 5616956**



Via F. Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento

Tel. 0461 992428

trento@casegiuliani.it

**CASA STORICA**

Affittasi appartamento libero di tre stanze in centro storico a Trento composto da ingresso, soggiorno, due bagni, cantina, arredato di cucina e qualche armadio.

Euro 1.200,00**VENDIAMO CASA UNIFAMILIARE**

con due porzioni materiali e con possibilità di ampliamento, parzialmente da ristrutturare completo di garage. APE in fase di rilascio. **Informazioni in agenzia.**

**VIA BRENNERO**

vendesi miniappartamento con ascensore al secondo piano finemente e completamente ristrutturato e arredato adiacenze al centro composto da angolo cottura, soggiorno, una stanza matrimoniale, bagno con balcone e ripostiglio. Ideale per investimento.

Euro 140.000,00**AFFITTASI NEGOZIO VETRINATO**

sito in Centro storico a Trento di 90 mq con magazzino sottostante, in zona pedonale.

Euro 2.500,00 mensili**VIA BRENNERO**

vendesi ufficio in zona Trento Nord completamente arredato di 120 mq con tre posti auto.

APE classe "C"

Euro 250.000,00**VILLAZZANO**

Vendesi villa in collina con ampia metratura e in ottimo stato completa di ampio garage con due posti macchina, cantina, locale seminterato, terrazza, ampio giardino. APE classe "D". **Info in agenzia.**

**TRENTO IMMOBILIARE**

di Andrea e Simone Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12

info@trentoimmobiliare.net

0461 1636615**€ 480.000****VILLAZZANO**

SIGNORILE VILLA A SCHIERA - Di ampia metratura, con finiture di pregio. Bel terrazzo e giardino privato. Nella mansarda zona living. Ape in rilascio

**€ 320.000****VIA FALZOLGHER**

TRICAMERE - mq 170. Ampio appartamento duplex, con questa splendida vista. Termoautonomo. Con garage. APE E

**€ 105.000****CIVEZZANO**

BICAMERE - Loc. Barbaniga esposto al sole, con vista panoramica. Come nuovo, ARREDATO. Con garage e cantina. Ape F 228.23

**€ 80.000****NEGOZIO**

In via S. Martino, mq 32. Locale a piano strada ristrutturato. Ape in rilascio

**€ 110.000****VIA SOPRASSASSO**

BICAMERE - In zona Canova di Gardolo. In buono stato, necessita di sostituzione dei serramenti e tinteggiatura. Con cantina. Ape in rilascio

**€ 150.000****TRENTO NORD**

TRICAMERE - mq 90. In via Paludi, soleggiato piano alto. Come nuovo. Con posto auto privato, cantina e soffitta. APE in rilascio

**€ 87.000****PALUDI**

MINI - mq 50. Ottimo per investimento. GIA' ARREDATO con cantina. TERMOAUTONOMO. APE in rilascio.

IN AFFITTO

VIA AOSTA - Euro 750 Bicamere+studio. In bifamiliare, ristrutturato. NON ARREDATO. Con cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. Termoautonomo. **SOPRAMONTE** - Euro 800. Bicamere+studio. In bifamiliare, panoramica mansarda con travi a vista. ARREDATA. Termoautonomo. Ape C 112.80. Con posto auto.



SOLUZIONE CASA

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN) Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)
Tel. 0461.234526 info@soluzionecasa.tn.it Tel. 0461.391764



B023: BOLGHERA: RECENTEMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA e BOX, in piccola palazzina, ingresso, soggiorno cucina, splendida terrazza a sud-ovest, disbrigo, antibagno/ripostiglio, primo bagno, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, secondo bagno f.. Cantina e garage. Cl. En D **€ 290.000**



A012: ZONA S. MARTINO: AMPIO BILOCALE RISTRUTTURATO, in piccolo contesto a due passi dal centro, a secondo piano con ascensore. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, grande guardaroba finestrato, bagno f., ripostiglio-lavanderia. * **€ 150.000**
OTTIME FINITURE *. T.A., Cl. En. D



C011: VILLAMONTAGNA: SPLENDIDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina abitabile, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; 2 matrimoniali, balcone, stanza singola. Possibilità di realizzo soppalco. **€ 350.000**
Cantina, p.auto e garage. Cl. En. D



C008: BOLGHERA: AMPIO 3 stanze da 130 mq. RISTRUTTURATO A NUOVO, vicino all'ospedale S.Chiera, con ottime finiture. Ingresso arredabile, spaziosa zona giorno a SUD con area soggiorno e cucina separate, balcone con vista libera, ripostiglio attrezzato, locale lavanderia, disbrigo notte, doppi servizi, 3 stanze matrimoniali dalle generose metrature. Grande cantina e comodo garage. Cl. En. D **€ 425.000**



C040: MIOLA: NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E **€ 133.000**



I006: V. GRAZIOLI: PREGIATO ATTICO da 190 mq. netti con TERRAZZA da 50 mq., adiacente al centro, luminoso e ottimamente esposto, RISTRUTTURATO nel 2008. Ingresso, atrio attrezzato, zona living da 60 mq. con caminetto, cucina abitabile, lavanderia, 2 bagni, ripostiglio, matrimoniale con bagno privato, 2 doppie, quarta stanza/studio e TERRAZZA con vista mozzafiato. **Info in uff.**
Garage e cantina. Cl. En. N.D.



A010: VILLAMONTAGNA: AMPIO MINI da 59 mq. con BALCONE In contesto tranquillo e ben manutentato, a primo piano, soggiorno con angolo cottura, balcone, ampia stanza matrimoniale servita da balcone, disbrigo arredabile e bagno. Totalmente arredato. Possibilità di Cantina ed eventuale Box. T.A., Cl. En. E

€ 117.000



A021: S. PIO X: MONOLOCALE CON PAUTO PRIVATO, a pochi minuti dal centro in posizione servita e riservata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con divano letto, bagno, soffitta e pauto privato. ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 105.000



A033: LUNGO FERSINA: IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE, adiacente alle passeggiate del del Fersina, ampio mini con balcone abitabile a piano intermedio. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e uscita sul terrazzino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina. Cl. En. E

€ 160.000



A036: SOLTERI: AMPIO MINI CON BALCONE vicinissimo a tutti i servizi, a secondo e ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno/cucina, ampio balcone a ovest, disbr. notte arredabile, ampia matrimoniale e comodo bagno. Pauto cond..** Ottimo anche per investimento **T.A., Cl. En. D

€ 120.000
+ ev. garage



A061: LIMITROFO CENTRO STORICO: MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



A086: S. PIO X: MINIAPPARTAMENTO A PIANO ALTO, a pochi minuti dal centro, ingresso, soggiorno - cucinino con uscita sul balcone, bagno f. e camera matrimoniale. Cantina. Pauto condominiali protetti da stanga. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!!, T.A., Cl. En. C

€ 135.000



B036: S. PIO X: PIANO RIALZATO TOTALMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO, in palazzina di poche unità, ingresso arredabile, ampio e luminoso soggiorno/cucina da 30 mq., disbrigo notte, grande matrimoniale, stanza doppia, bagno f. con finiture di design, ripostiglio/loc. caldaia. Cantina attrezzata da 10 mq., pauto cond.. Totalmente arredato. * Anche per investimento! *. T.A., Cl. En. D

€ 215.000



B008: COGNOLA: DUPLEX CON SOLEGGIATO GIARDINO In recente contesto residenziale, ingresso zona giorno con angolo cottura e soggiorno separato, ampio giardino, bagno, a secondo livello, servito da ascensore, due stanze matrimoniali, cabina armadio, balcone panoramico secondo servizio. Cantina. T.A., Cl. En. A

€ 280.000
+ garage



B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE: TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq., Cantina da 14mq., T.A., Cl. En. C

€ 260.000



B019: BASELGA DI PINE: CENTRALISSIMO - CARATTERISTICO CON SOFFITTI AD AVVOLTO, ingresso indep., ampia cucina abitabile, soggiorno con meraviglioso sfogo sull'andito di proprietà piastrellato, 2 stanze matrimoniali, doppi servizi e zona lavanderia. Cantina e pauto. ** Ottimo come abitazione principale o per vacanze ** Cl. En. B

€ 190.000



B027: CRISTO RE: AMPIO 2 STANZE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in piccola palazzina fuori dal traffico e molto luminoso. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampio balcone a sud, terrazza, disbrigo arredabile, stanza matrimoniale, stanza media, secondo balcone, bagno. Cantina. Possibilità garage.. Cl. En. D

€ 320.000



B033: CADINE: ULTIMO PIANO IN CONTESTO STORICO RISTRUTTURATO, di soli 2 appartamenti indipendenti, con ingr. da cortile privato, scala, ballatoio, atrio, soggiorno con zona cottura defilata, ampia matrimoniale, stanza singola, bagno f., ripostiglio, soffitta. P. auto comunali a 100 mt.. ARREDATO., T.A., Cl. En. N.D.

€ 139.000



B052: ZONA OSPEDALES. CHIARA: APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, pauto condominiali. T.A., Cl. En. D

€ 285.000



B056: S. PIO X: IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERE, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f.. Comodo Garage. T.A., Cl. En. B

€ 238.000



B096: V.LE VERONA: INVESTIMENTO - VICINANZA OSPEDALE E PISCINE, interessante appartamento da riammodernare con ottimo potenziale. Ingresso, ampio soggiorno con uscita su piccolo balcone, cucinino separato, stanza matrimoniale, bagno f.. P. auto riservato. Cl. En. E

€ 145.000

B013: S.



TOTALMENTE RI... luminoso appa... esposto, a piano... gresso arredabil... giorno open-sp... su comodo balc... te composta da... moniale e stanz... stiglio e bagno f... Cantina. Cl. En. D



G029: COLLIE



CASA SINGOLA... giardino compo... appartamenti in... e tricamere con... ampio garage. (... a pavimento, se... vetro, tappare... cappotto, v.cito... larme). Ideale p... T.A., Cl. En. C



0461.234526



0461.391764



PIO X:



B099: CRISTO RE: IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - € 205.000
CHIAVI IN MANO, Cl. En. E



B121: CLARINA: DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D € 270.000 + ev. garage



C001: VILLAZZANO: OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p.auto, garage. T.A., Cl. En. N.D. € 335.000

RISTRUTTURATO, trattamento ben intermedio, in... e, ampia zona... ace con uscita... one, zona not... stanza matri... a doppia, ripo...
€ 259.000



C007: MARTIGNANO: in raro contesto BIFAMILIARE, grande appartamento con giardino esclusivo di 120 mq. parzialmente lastricato, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone con vista panoramica, disbrigo notte, stanza matrimoniale, secondo balcone, stanza doppia, stanza singola, doppi servizi f., terzo balcone, stube con caminetto, cantina, lavanderia, garage doppio, p. auto, T.A., Cl. En. D € 305.000



C012: S. BARTOLOMEO: AMPIO APPARTAMENTO in zona tranquilla, ingr. arredabile, luminoso soggiorno con uscita su comodo balcone, cucinotto, disbrigo notte, 3 stanze (2 matrimoniali e 1 singola) e bagno f. Ampia cantina f., T.A., Cl. En. E € 215.000



C016: BOLGHERA: APPARTAMENTO DA 170 MQ. A PIANO ALTO CON SPLENDIDA VISTA. In palazzo signorile, ampio ingresso, luminoso soggiorno/salone, balcone a sud, secondo balcone a ovest, cucina abitabile, bagno f., 2 stanze matrimoniali e terza stanza doppia. P. auto coperto e comoda cantina. Cl. En. E € 430.000



C018: CAVEDINE: ULTIMO PIANO IN CONTESTO STORICO - RISTR. 2008 splendido appartamento con finiture di pregio. Accogliente ingresso, living con zona relax, grande terrazza coperta, soggiorno, zona cottura, disbrigo notte, 2 stanze medie e stanza matrimoniale con cabina armadio, doppi servizi, rara stube a volti in sasso recuperato, box doppio, p. auto, lavanderia/wc e cantina. T.A., Cl. En. C € 259.000



C021: MELTA: ATTICO MANSARDATO CON TERRAZZA In un contesto tranquillo e riservato, luminosissimo, esposto su 4 lati, vanta travi a vista, e finiture extra. Ingresso con ampia zona soggiorno - cucina, terrazza; due soppalchi; stanza matrimoniale, stanza singola con bagno; terza stanza/studio, secondo bagno. * PARI AL NUOVO * T.A., Cl. En. D € 240.000 + garage doppio



C022: L.GO CARDUCCI: PRESTIGIOSO 160 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico ristrutturato, ampio soggiorno di 45 mq., cucina, ripostiglio, bagno, matrimoniale, camera doppia, a piano superiore con ingresso indipendente, camera matrimoniale, bagno, T.A., comode cantine. Cl. En. C € 420.000

NA MEANO:



C034: V. MARIGHETTO: GRANDE APPARTAMENTO A 2nd E ULTIMO PIANO in palazzina di 6 unità, atrio di ingresso, cucina abitabile, luminoso ampio soggiorno, terrazzo abitabile a sud, 2 ampie matrimoniali, stanza singola, doppi servizi. Cantina, soffitta e p.auto cond., Cl. En. E € 230.000 + garage



C058: CIMONE: Indipendenza, tranquillità e vista rilassante sulle Tre Cime del Bondone. Ingresso indipendente, a primo livello: zona giorno con atrio, soggiorno, cottura 2 balconi, w.c., al livello superiore mansardato alto, 3 stanze, ulteriori 2 balconi e bagno idro f. Cantina, garage e p.auto cond., T.A., Cl. En. D € 169.000



C065: ZONA V. MILANO: CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E € 400.000 + garage

A con ampio... sta da 2 ampi... dip., bicamere... doppi servizi... Riscaldamento... rramenti triplo... lle elettriche... fono, pred. al... per 2 famiglie...
€ 550.000



G026: BASELGA DI PINE: VILLA IMMERSA IN UN PARCO DI OLTRE 2700 MQ., con ottima vista aperta. Ampio patio abitabile, angolo cottura, zona pranzo, spazioso soggiorno con caminetto e zona studio, zona notte con matrimoniale e 2 ampie singole, doppi servizi finestrati. Ampie finestrature e buone finiture. * Unica nel genere *, T.A., Cl. En. G € 390.000



H002: M. BONDONE: VILLETTA BIFAMILIARE con AMPIO GIARDINO, vicino alle piste da sci, appartamento su 2 livelli, ingr., ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino con vista, cucina, disbr., 2 matrimoniali, bagno f., mansarda con ampia zona living, 3 stanze, bagno e bel terrazzo. Cantina. Cl. En. F € 260.000



H011: ALDENO: PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione 60 mq. parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare) € 160.000

IN ESCLUSIVA!



ROMAGNANO ampia schiera in buonissime condizioni! L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad un piano seminterrato. A piano terra parcheggio con ingresso indipendente, ampio salone e cucina che affacciano sul giardino di proprietà, un bagno; a piano primo tre camere ampie, uno studio-guardaroba e un altro bagno grande e finestrato, poggiolo; a piano terzo ampio locale abitabile (di 50mq. circa) con bagno riservato. A piano interrato un grandissimo garage doppio. Termoautonomo, poche spese di condominio. Ape in rilascio.

IN ESCLUSIVA!



€ 260.000

CANALE DI PERGINE in contesto residenziale vendo luminoso appartamento su due livelli: ingresso indipendente, giardino, soggiorno, grande cucina, bagno e stanza; a piano superiore due camere da letto, poggiolo e bagno. A piano seminterrato, collegato all'appartamento, garage doppio, cantina-stube, lavanderia e locale caldaia. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo, poche spese condominiali. APE in rilascio, da vedere!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!



Richiesta € 243.000

LAMBIASE Immobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796
info@lambiasemobiliare.com

CERCHI UN APPARTAMENTO con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento a Calliano in casa klima b+ così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali.



€ 230.000

TRENTO SUD

vendo appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato grande cantina, posto auto condominiale. Centralizzato con contocalorie.



€ 260.000

CIRE' DI PERGINE vendo ampio appartamento in recente palazzina così composto: ingresso, soggiorno ampio e cucina separata, stanza matrimoniale con cabina armadio, due altre stanze ampie, doppi servizi. Giardino privato di circa 200mq. Completo di garage doppio e cantina. Piscina condominiale, termoautonomo. Appartamento ideale per famiglie! Ape in rilascio



CEDESI A TRENTO IN CENTRO STORICO attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale e' di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di video-sorveglianza, piccolo wc. OCCASIONE, ulteriori informazioni in agenzia.

€ 130.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com



La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

VENDITE



TRENTO, Via dell'Asilo: interessante mini a piano terra con terrazzino a ovest e giardino e/o posto auto a est. Completamente arredato a nuovo. Posto auto privato. **€. 137 mila**



TRENTO, zona Piodicastello: grazioso mini appartamento, di recente costruzione, piano terra con patio esterno lastricato. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, grande stanza matrimoniale. Palazzina ben tenuta e ben abitata di poche unità. Arredato di cucina. Completo di cantina. Posti auto comuni. **€.190 mila.**



TRENTO SUD: moderno mini appartamento ristrutturato e arredato a nuovo nel 2012 con terrazzo di mq. 20. Piano alto con ascensore in contesto residenziale ben curato. Zona soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, piccolo ripostiglio. Completo di arredo. Di pertinenza posto auto esterno, cantina, e garage singolo. Ottimo anche come investimento. **€. 220 mila**



TRENTO, zona Laste: in palazzina di 6 unità abitative, interessante ultimo piano, libero sui tre lati, composto di tre grandi stanze, soggiorno con balcone rivolto a sud-ovest, cucinino, bagno. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, necessita di alcuni lavori di ammodernamento. Di proprietà cantina, orto e posto auto esterno. **€. 240 mila**



TRENTO, zona Piazza Centa: interessante appartamento di mq. 90 utili, di recente ristrutturazione, in contesto curato e ben tenuto. Composto di cucina abitabile, soggiorno, tre grandi stanze, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi, cantina. **€. 255 mila**



TRENTO, Romagnano: in recente palazzina, grazioso bicamere con rifiniture di pregio con terrazzo e balcone, doppi servizi, cucina separata, zona giorno, stanza matrimoniale e singola. Garage e cantina. **€. 315 mila**



TRENTO, NORD: casa indipendente, libera su 4 lati, su lotto di mq. 750. Ben tenuta e sempre mantenuta. Composta di 2 appartamenti di mq. 150 comm. con garages e cantine a piano terra. Di proprietà circa mq. 350 di piazzale. **€. 500 mila**



TRENTO SUD: ultimo piano con due terrazzi panoramici, elegante attico di ampia metratura, disposto due livelli, 3 stanze, doppi servizi. Garage di mq. 60, cantina e posto auto esterno. **Maggiori info in ufficio**



TRENTO, S. Donà: interessante tricamere di recente ristrutturazione in contesto di soli 6 appartamenti posto a piano primo, parzialmente arredato con balcone, cantina e posti auto esterni. **€ 310 mila**



ALDENO: casa a schiera di testa con giardino, in buono stato conservativo. Disposta su 4 livelli, è composta di cucina abitabile, bagno, ampio soggiorno con accesso al giardino di circa 100 mq., 4 stanze, grande terrazzo, doppi servizi, spazioso interrato. Allarme volumetrico e tende sull' esterno della zona giorno. Eventuale garage. **€. 390 mila**



TRENTO, S. Donà: casa a schiera in zona servita e molto luminosa di mq. 250 ; immobile da ammodernare ma volendo abitabile da subito; ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni, tre stanze da letto. Lavanderia sauna, due terrazzi, cantina, stube, garage. **€ 410 mila**



TRENTO, Passo del Cimirlò: in ottima posizione, nuova villetta moderna su due livelli oltre interrato. A piano terra ampio soggiorno con cucina, ripostiglio, bagno finestrato, primo piano stanza open space con angolo ufficio, bagno finestrato, balcone. Giardino di 750 mq. circa. **€ 545 mila**



POVO: nella parte alta di Povo, in ottima posizione, villa indipendente ristrutturata, unica nel suo genere, con terreno di proprietà di circa mq. 1000 curato a giardino. L' immobile si sviluppa su due livelli con 4 stanze da letto, doppi servizi, cucina abitabile con terrazzo a sud e salone di mq. 50 con balcone a ovest. Piano terra dedicato a locali tecnici, cantina e alla predisposizione di un mini indipendente. Ottimo stato d'uso. **Maggiori info in ufficio**



POVO: nuovo progetto realizzazione villa singola e bifamiliare su lotto di 2000 mq. **Maggiori info in ufficio**



PRESSANO: grazioso e ampio tricamere di mq. 160 comm. in posizione tranquilla, completamente ristrutturato, immobile di poche unità. Piano secondo, esposizione sud/ovest, ottima vista. Posto auto coperto, scoperto e cantina. **€ 360 mila**



VILLAZZANO: prestigioso appartamento in casa bifamiliare, di ampia metratura con rifiniture di alta qualità e design moderno. Importante zona living molto luminosa con grandi vetrate che affacciano su terrazzo e giardino esclusivo di oltre mq. 200, cucina separata: tre stanze spaziose con arredi su misura, tre bagni, terrazzi. La parte interrata di mq. 76 utili comprende cantina, stube con servizi e locale lavanderia. Garage singolo e posto auto esterno coperto. **Maggiori info in ufficio**

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

C199 - 3 stanze
€ 270.000


CLARINA: Generoso tre stanze con grande balcone, doppi servizi, cantina, 2 posti auto ed eventuale grande garage.

C002 - 3 stanze
€ 289.000


CRISTO RE': Grande appartamento a piano alto, ristrutturato con 3 stanze con doppi servizi, balcone, cantina, orto e posto auto.

C137 - 3 stanze
Info in uff.


RAVINA: Luminoso tre stanze con balconi in piccola palazzina manutentata, cantina, 2 posti auto, grande giardino privato.

C001 - 3 stanze
€ 290.000


CRISTO RE': Appartamento ristrutturato con materiali di pregio, tre stanze, balconcini, cantina, posti auto ed eventuale garage.

B300 - 2 stanze
€ 250.000


COGNOLA: Luminoso due stanze ristrutturato a nuovo con doppi servizi, termo-autonomo, cantina ed eventuale grande garage.

C188 - 2 stanze
€ 240.000


BOLGHERA: Grande tre stanze con terrazza di 40 m/q, bagno finestrato, soggiorno, cucina con balconcino, cantina.

B012 - 2 stanze
€ 230.000


MONTE TERLAGO: Splendido 2 stanze con balconi in piccola palazzina di recentissima costruzione, cantina e garage doppio.

B261 - 2 stanze
€ 175.000


GARDOLO CENTRO: Due stanze a piano intermedio, doppio grande balcone, bagno finestrato, 2 posti auto ed eventuale garage.

B248 - 2 stanze
€ 310.000


RIBUNALE: Due stanze a piano intermedio, ristrutturato con materiali di pregio, bagno fin., balconi, cantina ed eventuale garage.

B010 - 2 stanze
€ 215.000


CLARINA: Bel due stanze con balconi, vista aperta, cucina, soggiorno, bagno finestrato, cantina, posti auto ed eventuale garage.

B122 - 2 stanze
€ 210.000


TRENTO SUD: In piccola palazzina, ultimo piano servito da ascensore, due stanze con terrazzo e balcone, cantina, posti auto.

B268 - 2 stanze
€ 140.000


GARDOLO: Due stanze ristrutturato in palazzina manutentata, bagno finestrato, balcone, soffitta, posti auto ed eventuale garage.



SMART CASA

IMMOBILIARE

-  **COMPRAVENDITE**
-  **RISTRUTTURAZIONI**
-  **LOCAZIONI**
-  **CONSULENZE**

Trento - PIO X



1A-010 - Parzialmente ristrutturato, piano alto con ascensore, ingresso, zona giorno con cucinotto e balcone, bagno e matrimoniale. Cantina P. auto cond.*
 Conta Calorie, Cl. En. C. **130.000 €**

Trento - Madonna Bianca



2A-013 - Ristrutturato. Splendida vista, soggiorno con balcone, angolo cottura, 2 camere, 1 bagno, lavanderia. Cantina e posti auto condominiali **
 Centralizzato, Cl. E. da fare **155.000 €**

Trento - Clarina



2A-010 - Ascensore, zona giorno, angolo cottura, 2 balconi, due stanze, bagno. Parzialmente ristrutturato, cantina, soffitta. Garage a parte ad € 30.000.**
 Conta Calorie, Cl. En. da fare. **210.000 €**

Trento - Mattarello



2A-011 - In esclusiva, ingresso con armadio guardaroba, soggiorno con balcone cucina, 2 camere, bagno, balcone con lavanderia. Garage e soffitta**
 Conta Calorie, Cl. En. da fare **225.000 €**

Trento - Cognola



2A-016 - PARI AL NUOVO, piano terra con giardino, ingresso, zona giorno, ripostiglio, 2 camere, bagno finestrato. Giardino di 45mq e due posti auto esterni**
230.000 €

Trento - PIO X



2A-007 - Ascensore, zona giorno con angolo cottura, ampio balcone, disimpegno, due matrimoniali, bagno e ripostiglio. Ristrutturato 2014. Cantina.**
 Conta Calorie, Cl. En. da fare. **259.000 €**

Trento - Clarina



2A-018 - Piano alto con ascensore, ingresso, soggiorno e, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato, 2 camere. Posti auto condominiali e cantina**
 T.A., Cl. En. da fare **215.000 €**

Trento - Bolghera



3A-014 - Vicinanze ospedale piano alto, soggiorno, cucina con balcone, due camere singole, camera matrimoniale e bagno finestrato. Garage doppio.**
 Conta Calorie, Cl. En. da fare **265.000 €**

Trento - Centro Storico



2A-010 - Zona universitaria, appartamento ristrutturato con ingresso, soggiorno con balcone, cucina, due matrimoniali, ripostiglio, bagno. Cantina.**
 T.A., Cl. En. da fare **270.000 €**

Trento - Villazzano



3S-002 - Schiera, con ingresso, cucina, soggiorno e giardino, bagno; 1° piano 3 camere, bagno; 2° piano mansarda al grezzo. Ampio Garage.**
 T.A., Cl. En. da fare **349.000 €**

Trento - Povo



3A-015 - Schiera: soggiorno con terrazzo, cucina con giardinetto piastrellato, matrimoniale, 2 stanze medie, 2 bagni, soffitta al grezzo, cantina, box**
 Conta Calorie, Cl. En. E. **380.000 €**

Trento - Tribunale



4A-003 - Piano alto, ascensore, luminoso di grande metratura, soggiorno, terrazzino a sud, cucina, 4 camere (2 matrimoniali e 2 medie), 2 bagni. Cantina**
 Conta Calorie, Cl. En. da fare **420.000 €**

Via Vittorio Veneto, 140

info@smartcasa.tn.it - Tel. 0461 095103



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**CRISTO RE:**

in nuova piccola palazzina di sole 4 unità costruita in classe A+, a basse spese di gestione e senza amministratore, fuori da traffico ed in posizione strategica sia per entrare che per uscire dalla città, proponiamo ultimo appartamento disponibile posto a terzo ed penultimo piano, libero su 4 lati e di ben 110 metri calpestabili con finiture e ripartizione interna degli spazi a scelta dell'acquirente. **Prezzo davvero competitivo!!!!** Ace in corso.

**PORT' AQUILA :
ATTICO CON
SPLENDIDA VISTA**

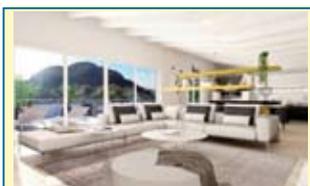
In casa di poche unità, con basse spese condominiali proponiamo bellissimo attico su due livelli a terzo ed ultimo piano di recente ed integrale ristrutturazione con finiture raffinate ed in condizioni pari al nuovo. A primo livello abbiamo la zona notte composta di ingresso, tre stanze: di cui una matrimoniale con bagno padronale e cabina armadio e uno studio. Si accede poi attraverso una comoda e bellissima scala alla zona sottotetto dove troviamo una cucina abitabile, il soggiorno, un comodo ripostiglio ed il bagno di servizio il tutto affacciato con porte a vetri sul terrazzo di circa 20mq da cui si gode di una vista magnifica sulla città e la vallata. Ace in corso. Completo di garage.

ADIACENTI AL CENTRO STORICO

vendiamo nuovi garage con basculante motorizzata a partire da 50.000 euro con detrazioni fiscali sui lavori eseguiti.



BICAMERE IN ZONA UNIVERSITARIA: a due passi dalle principali facoltà bicamere completamente ristrutturato ideale per investimento. Ottima metratura e resa Potenziale del 6%! ACE in corso. **Euro 220.000**



ATTICO PRIMA COLLINA: in nuova piccola realizzazione in classe A+ di sole due unità, attico di grande metratura con terrazzo, ampie vetrate e vista aperta. Finiture di pregio. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



AMPIO MINI IN CRISTORE': A primo piano alto bel mini di buona metratura pronto da abitare. Termoautonomo con bassissime spese condominiali. Ideale per investimento garantisce un'ottima resa! ACE in corso. **Euro 125.000**



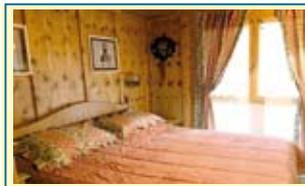
QUADRILocale TRENTO SUD: In zona San Bartolomeo, tre camere, bagno finestrato, soggiorno con balcone e cucina abitabile. Appartamento di ampia metratura completo di grande cantina e posto auto esterno. ACE in corso. **Euro 220.000**



NUOVA VILLA A LAVIS: libera su tre lati con garage, taverna, oltre 200 metri di abitazione, con terrazzi ed una magnifica vista aperta. Costruzione in classe A+ con possibilità di scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e recuperi fiscali sui lavori. Bellissimo contesto. Ace in corso. **Euro 550.000**



TRE STANZE PER INVESTIMENTO: A due passi dal centro storico quadrilocale già affittato a studenti. Ottima resa e posizione strategica: vicino alle università del centro e comodo alla stazione. Recentemente ristrutturato! ACE in corso. **Euro 260.000**



TRILocale MADONNA DI CAMPIGLIO: A due passi dagli impianti di risalita, in un signorile complesso vendesi bel trilocale completo di Garage e Cantina. ACE in corso. Info in ufficio



SARDAGNA: nel piacevole contesto del centro storico di Sardagna, in porzione di casa di due unità, proponiamo appartamento come nuovo composto da zona giorno con studio, grande matrimoniale con cabina armadio, bagno e stube di circa 22mq interni. L'immobile ha un ingresso indipendente e non ha alcuna spesa condominiale, è termoautonomo. Ace in corso. **Euro 135.000.**

TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST

In posizione defilata ed in mezzo al verde proponiamo grande lotto di terreno edificabile ideale per piccole imprese o per l'edificazione di una bifamiliare.



INVESTIMENTO/AFFITTO STUDENTI: bicamere di recente ristrutturazione con cucina e soggiorno separati, due ampie matrimoniali, bagno finestrato, balcone, ripostiglio e ascensore. L'appartamento si presta sia all'investimento, con la possibilità di adibire a stanza doppia anche il soggiorno, sia come abitazione, è quindi ideale per chi vuole inizialmente mettere a reddito l'acquisto per poi lasciarlo come proprietà propria o ad un figlio. Ace in corso.

**CASA
DA RISTRUTTURARE****CENTRO CITTÀ
ADIACENZE CENTRO
STORICO**

in lotto di circa mille metri casa singola composta da due grandi tricamere con la possibilità di realizzare il terzo. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



LUNGO FERSINA: In bella palazzina in fase di integrale ristrutturazione esterna, si vendono bicamere e tricamere di grande metratura da ristrutturare internamente con possibilità di recupero fiscale! ACE in corso. **A partire da Euro 247.000**



QUADRILocale A MARTIGNANO: In contesto di 3 unità vendesi tricamere di ampia metratura con giardino, Garage doppio, cantina e stube. Ottima soluzione per chi cerca piccoli contesti in zona ricercata. Ottimo contesto! ACE in corso. **Euro 305.000,00**

392 / 9848811

www.gmcase.it



INCANTEVOLE MINIAPPARTAMENTO: In nuova costruzione in classe A+ a Ravina ampio bilocale al secondo piano con ascensore dotato di grande balcone abitabile, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Posti auto condominiali e disponibilità un box auto. ACE in Corso. **Euro 165.000**



PIO X: appartamento esposto a sud/ovest ottimamente ristrutturato composto da: soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, grande stanza doppia, bagno finestrato, ripostiglio. Bellissimo balcone perimetrale con uscita dalla zona giorno e zona notte. Completo di cantina. Ace in corso. **Euro 259.000.**



PER IMPRESE
CENTRO CITTÀ' PROPRONIAMO interessante operazione con progetto per una bifamiliare con giardino e tre appartamenti. Possibilità di parziale permuta nell'acquisto.

COGNOLA STUPENDO BICAMERE
in prossimità del parco delle coste proponiamo bellissimo appartamento di recente integrale ristrutturazione eseguita con gusto ed ottime finiture con doppi servizi, due balconi ed ampia zona giorno. Completo di cantina, Garage e posti auto condominiali. Ottima esposizione! ACE in corso. **Euro 275.000,00**



OTTIMO INVESTIMENTO: In palazzo storico nel cuore della città vendiamo grande appartamento locato a 6 studenti. Termo-autonomo e completamente ristrutturato nel 2016 garantisce una resa del 5% !! Ace in corso. **Info in ufficio previo appuntamento.**



CRISTO RE' NUOVO BICAMERE: in posizione tranquilla fuori dal traffico in prossimità del parco, proponiamo nuovo bicamere di integrale imminente ristrutturazione con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi e con detrazioni fiscali lasciate all'acquirente. L'appartamento prevede: due camere (matrimoniale e singola) zona giorno con cottura, bagno finestrato, ripostiglio e cantina con possibilità di garage a parte. Ottimo sia per privati che per investitori. Ace in corso. **Euro 175.000**



PREGIATO QUADRILocale IN BOLGHERA: In edificio di poche unità appartamento di grande metratura recentemente ristrutturato con grande soggiorno e cucina separata, tre grandi camere, doppi servizi finestrati, posti auto condominiali e grande garage. ACE in corso. **Info in ufficio**

NUOVO A VILLAZZANO:

in piccola nuova realizzazione prenotiamo diverse tipologie di appartamenti con giardino o terrazza, in classe A+, possibilità di scegliere metratura, esposizione, finiture e distribuzione interna degli spazi. Ace in corso.



PRIMA COLLINA BICAMERE CON GIARDINO: in posizione panoramica ed in pieno sole, proponiamo bicamere libero su 4 lati in piccola casa trifamiliare senza spese condominiali, con cucina separata, bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto e giardino privato. Vista da cartolina e contesto abitativo davvero unico!!! Ace in corso. **Euro 220.000.**

BOLGHERA Nuova bifamiliare indipendente e con la possibilità di scegliere le finiture, completa di garage e posti auto. Ace in corso.



LEVICO TERME: Villa singola con vasto terreno circostante, attualmente sviluppata su due piani con possibilità di realizzarne un terzo. Ottima per famiglie e per chi ama la tranquillità. ACE in corso. **Euro 300.000,00**



PIEDICASTELLO: porzione di casa indipendente ed in ottimo stato con giardino, stube, tre stanze e studio. In ottimo stato e termoautonoma. Ace in corso. **Euro 365.000**



AMPIO TRILocale IN COLLINA: Nella ricercata cornice di Povo bicamere di ottima metratura con garage, posto auto esterno di proprietà e affaccio sul verde. Ottima esposizione e vista incantevole sulla città. ACE in corso. **Euro 245.000.**



VILLAZZANO NUOVA VILLA: in posizione panoramica e fuori dal traffico raccogliamo prenotazioni per nuova villa singola o bifamiliare di prossima realizzazione, costruzione di altissimo livello con particolari unici. Ace in corso. Informazioni in ufficio su appuntamento.

ATTICO CITTÀ' ZONA DI PREGIO :
IN PICCOLA PALAZZINA
CLASSE A+
NUOVO PRESTIGIOSO
ATTICO
SU DUE LIVELLI
CON TERRAZZO



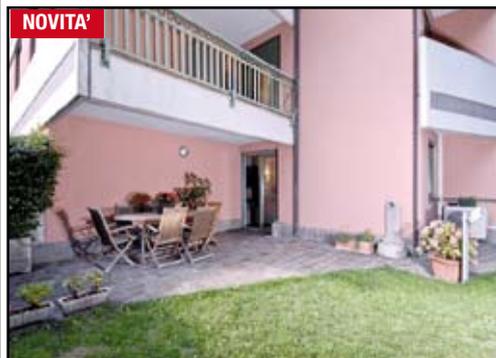
VILLA SINGOLA A TRENTO SUD: in zona tranquilla e ben abitata vendesi villetta singola di due piani fuori terra con bel giardino. Ideale per famiglie! Possibilità di aumento volumetrico, immobiliare da ristrutturare. ACE in corso. **Informazioni in Ufficio**



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

PROPOSTE RESIDENZIALI

NOVITA'



TRENTO VIA MARIGHETTO:

appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

Rif. 2341 € 405.000

NOVITA'



MATTARELLO DUPLEX 2 STANZE CON DUE TERRAZZI: In piccola palazzina appartamento ultimo piano disposto su due livelli a primo e ultimo piano ristrutturato nel 2012. A piano primo Soggiorno, zona cucina e bagno finestrato; a piano secondo stanza matrimoniale, comoda stanza singola e bagno finestrato. Posto auto esterno privato e garage con cantina. Termoautonomo. Classe En.C - I.P.E. 89,92 kwh/m2 anno

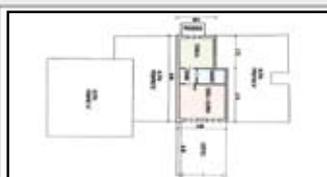
RIF. 2348 € 265.000

NOVITA'



PERGINE CENTRO: ad ultimo piano proponiamo **MINIAPPARTAMENTO** disposto su due livelli così composto: zona cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, con 2 bagni, ampio ripostiglio sottotetto di circa 30 mq accessibile da scala a chiocciola dalla zona giorno. Completamente arredato, ristrutturato nel 1998. Termoautonomo. Ideale anche per investimento.

Rif. 2332 € 175.000



TRENTO ZONA CLARINA: MINIAPPARTAMENTO arredato a piano terra in contesto di sole 4 unità costruito del 2004. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno con doccia, stanza matrimoniale con balcone. Ingresso indipendente da cortile privato che può essere utilizzato anche come posto auto. Termoautonomo, basse spese condominiali. Ape In fase di rilascio

RIF. 2347 € 148.000



PIAZZA CANTORE: Appartamento a piano terzo con ascensore, con cucina abitabile, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, 2 poggiali, cantina. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento Centralizzato. Ape in fase di definizione.

RIF. 2336 € 250.000



TRENTO ZONA UNIVERSITA': in contesto signorile vendiamo appartamento ristrutturato nel 2015, grande cucina, **5 AMPIE STANZE DOPPIE** e 3 bagni, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331 € 720.000



LE ALBERE: Appartamento di prestigio al secondo piano in Casacima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. Classe En C+ - I.P.E. 66,54 kWh/m2 anno.

RIF. 2324



VIA PALERMO: Appartamento al 3° piano con ascensore composto da soggiorno, cucina, bagno con vasca, **2 STANZE**, ripostiglio e ampio balcone. Est-Ovest. Cantina. Posti auto cond. Possibilità acquisto garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2310 € 278.000

PREZZO INTERESSANTE!



TRENTO NORD: Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore **MINI** composti da soggiorno/cottura con affaccio sul balcone, 1 STANZA MATRIMONIALE e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage**. Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095 € 115.000



MARTIGNANO: In condominio con grandi aree verdi, appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, garage e cantina doppia. 3° piano senza ascensore. Classe En. E - I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno.

RIF. 2292 € 260.000



GAZZADINA: In palazzina del 2009 ULTIMO PIANO con terrazzo a Ovest, con soggiorno/cottura, **2 STANZE**, bagno f. e rip. Cantina. Garage a parte. T.A. con riscaldamento a pavimento. Classe En. C - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2220 € 198.000

ULTIMO APPARTAMENTO!



VILLAZZANO: In nuova costruzione di 4 unità abitative, appartamento in pronta consegna con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio e cantina. Possibilità acquisto posto macchina. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084 € 470.000



MATTARELLO: Appartamento a piano rialzato, affittato a € 520, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Classe En. G - I.P.E. 286,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2265 € 168.000



MIOLA DI PINÈ: al piano terra in Casa Clima B del 2008 composto da soggiorno/cucina, **2 STANZE**, bagno f. e terrazzo. Doppio garage, cantina e posto auto esterno. Classe En. B - I.P.E. in fase di definizione

RIF. 2323 € 285.000

AFFITTI

ZONA FERSINA: ultimo piano con ascensore arredato con balcone e ampio terrazzo. Zona cucina-soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio, cantina e posto auto. Ape in fase di rilascio. € 930
ZONA SOLTERI: miniappartamento a piano terra con giardino, arredato di blocco cucina e divano, composto di ampia zona cucina-soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno finestrato con vasca. Cantina e posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio. € 570

CEDA IMMOBILIARE • TRENTO

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

0461 823004

cedaimmobiliare.it

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

VILLE E SCHIERE



VATTARO BIFAMIGLIARE CON GIARDINO DI CIRCA 190 mq a piano terra soggiorno, cucina, bagno; a primopiano **4 STANZE**, bagno f, ampio terrazzo e pogggiolo; garage doppio. Classe En A+ - I.P.E. 17,58 kWh/m2 anno.

RIF. 2329

€ 515.000



VATTARO PORZIONE DI CASA CON GIARDINO: in contesto di sole due unità porzione di casa disposta su due livelli: al piano primo cucina, soggiorno, ampio bagno finestrato, 2 ripostigli, 2 balconi; al secondo piano bagno f. camera matrimoniale con balcone e ampio openspace quale si possono ricavare due camere. Posto auto. Ampio interrato/cantina. Ottime finiture.

RIF. 2330

€ 380.000



MATTARELLO VILLA CON GIARDINO: Nel centro di Mattarello, prestigiosa villa singola di 1.186 mq disposta su tre livelli composta da **5 STANZE**, doppio soggiorno, doppia cucina e 4 bagni. Spazioso giardino con diversi posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2322

INFO IN UFFICIO



VILLAZZANO: Porzione di casa di 355 mq su 3 livelli: a piano terra atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a 1° piano pranzo, cucina, soggiorno, **STANZA** e bagno f; a 2° piano **3 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2207

INFO IN UFFICIO



LUNGO FERSINA CASA CON TERRENO: E' stato approvato un progetto per demolizione e costruzione di nuova **PALAZZINA/VILLA** di mq 500 lordi fuori terra, con mq 120 di terrazze, interrato di mq 479 e pertinenze esterne per mq 642.

RIF. 2318

INFO IN UFFICIO



VILLAZZANO - Terra-cielo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782

€ 510.000



ISCHIA DI PERGINE: Casa bifamiliare su tre livelli di 195 mq com: soggiorno, cucina separata e sala da pranzo, **3 STANZE** zona relax, 3 bagni, balcone e spazio esterno. **Garage doppio e 3 posti auto.** A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2276

€ 525.000



PERGINE VIARAGO: casa a schiera di testa su 2 livelli con giardino di 150 mq e piscina coperta :piano interrato di 100 mq ad uso stube con cantina, laboratorio e triplo garage; a piano terra soggiorno, cucina abitabile , bagno f.; a primo piano una stanza matrimoniale e due stanze singole più soppalco, grande bagno finestrato con vasca e doccia, balcone. Termoautonomo. Classe En. E I.P.E. 176,00 kWh/m2 anno

RIF. 972

€ 390.000

PROPOSTE COMMERCIALI

LAMAR DI GARDOLO zona D7: Vendiamo **CAPANNONE** di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337

€ 490.000

VICOLO DEL VO: NEGOZIO in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091

€ 310.000

RAVINA: Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149

€ 275.000



TOP CENTER: NEGOZIO di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche per investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2304

€ 90.000



INIZIO VIA BRENNERO: Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000 / € 2.700



ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale adiacente principali centri commerciali, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308

€ 1.100

VIA SUFFRAGIO: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291

€ 700

ROMAGNANO: CAPANNONE di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269

€ 2.700

CRISTORE: Magazzino/laboratorio a piano terra di 180 mq con cortile privato di

altri 180 mq circa. Ristrutturato nel 2008. Classe En. D - I.P.E. 116,20 kWh/m3 anno.

RIF. 2309

€ 1.200

PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE come nuovo di mq 480 con H 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328

€ 485.000

VIA GRAZIOLI: UFFICIO al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Reception, 6 uffici, 2 archivi e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254

€ 2.500



TRENTO NORD: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299

€ 700

PER LE IMPRESE

CENTRO STORICO:

INTERO EDIFICIO terra cielo di 5 piani con negozi al piano terra e 4 piani residenziali, di circa 1000 mq com., completamente da ristrutturare con progetto di fattibilità sviluppato.

INFORMAZIONI IN UFFICIO

STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



€ 320.000 Trento Corso Buonarroti

appartamento al terzo piano con ampio soggiorno e cucina abitabile affacciati sul balcone, tre stanze, doppi servizi, cantina e due posti auto esterni. APE in corso.



€ 677.000 Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina in fase di realizzo strepitoso appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50mq con possibilità di garage singolo o doppio. Costruzione e finiture di pregio.



€ 178.000 Calceranica

luminoso appartamento composto da ingresso, zona living, affacciata sul terrazzino, due stanze, bagno finestrato e cantina. Possibilità di garage. Classe energetica B+ 47.50 kWh/m².



€ 198.000,00 Trento nord

appartamento in condominio signorile con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciata su terrazzino, due stanze, bagno, ripostiglio, posto auto e possibilità di garage. APE in corso.



€ 218.000 Tenna

appartamento con ingresso, zona living, affacciata su grande terrazzo due stanze, due bagni finestrati e possibilità di garage. APE in corso.



€ 218.000 Trento Cristorè

grazioso appartamento al primo piano composto da ingresso, zona living, balcone, due camere, bagno finestrato, cantina e posto auto condominiale. Classe energetica E 211,20 kWh/m².



€ 279.000 Trento via Zara

spazioso appartamento al secondo piano con atrio d'ingresso, cucina abitabile collegata al soggiorno, disbrigo, due grandi stanze, bagno, cantina e posti auto condominiali. APE in corso.



€ 320.000 Trento Bolghera,

appartamento a primo piano con ingresso, cucina abitabile con veranda e lavanderia, ampio soggiorno, stanza studio collegata con scaletta interna, due stanze matrimoniali, doppi servizi, posto auto. APE in corso.



€ 348.000 Trento Cristo re

appartamento al primo piano con ampio soggiorno e cucina affacciati sul grande terrazzo, due stanze, bagno, cantina. APE in corso.



€ 359.000 Trento Via XXIV Maggio

appartamento di ampia metratura con atrio d'ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, disbrigo, tre stanze, due bagni e cantina. APE C 74,92 kWh/m².



€ 180.000,00 Vezzano

vendesi terreno agricolo di mq 6000 con possibilità di realizzare struttura ricettiva agrituristica per agricoltore con idonei requisiti.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



T. 348.4138358
Trento - Viale Rovereto,65
info@abitatrento.it
www.abitatrento.it

TRENTO - MEANO

Immobile in fase di ultimazione con solo 5 unità abitative di prestigio, ideale per chi cerca un posto tranquillo, immerso in un parco esclusivo, con finiture di pregio vicino alla città. Disponibili appartamenti con terrazzo o giardino ad uso esclusivo con 2 o 3 stanze - cantina, orto esclusivo - garage e posti auto. Classe energetica B+ <60 kw/mq.a. **DA €245.000 A €450.000 + GARAGE - INFORMAZIONI IN UFFICIO**



TRENTO VIA PIETRASTRETTA 3 STANZE



€ 208.000

In piccola palazzina di solo 6 appartamenti disponiamo di mansarda luminosa all'ultimo piano composta da ampio soggiorno con cottura a vista, terrazzo a vasca, 2 stanze doppie + studio, 2 bagni finestrati, ripostiglio e cantina. APE in corso di definizione.

ALBIANO CASA SINGOLA

Casa singola con giardino ubicata in collina, gode di vista panoramica sulla valle, è libera su 4 lati. L'immobile finito con materiali di pregio dispone di 3 stanze, soggiorno, cucina, doppi servizi, stube, lavanderia, garage doppio, cantina, soffitta predisposta per altro appartamento. L'immobile ha cappotto, impianto di allarme, aspirazione centralizzata e impianto di irrigazione, piazzale pavimentato in porfido. APE da confermare in corso di definizione. **INFORMAZIONI IN UFFICIO** € 475.000

SAN MICHELE A.A. - GRUMO



Nuovo centro residenziale disponibili appartamenti di varie tipologie con 1 -2 -3 stanze, con giardino o terrazzi. Spazio verde comune attrezzato di oltre 150 mq e posti auto. Caldaia a condensazione - pannelli solari, fotovoltaico - rampa garage antiscivolo riscaldata. Impianto satellitare, videocitofono, tapparelle elettriche, predisposizione di impianto di raffrescamento e allarme. Avvolgibili dei garage di tipo motorizzato. Possibilità di scelta delle finiture interne. Garage €18.000 - posti auto €6.000. Classe energetica B+ <60 kw/mq.a. **SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO.**

PERGINE BISTANZA TERRAZZO - POSTO AUTO - CANTINA



€ 205.000

In zona centrale di Pergine, in una piccola palazzina totalmente ristrutturata composta da solo 4 unità abitative, disponiamo di appartamento termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno, bagno finestrato e due stanze. Completa l'immobile una grande cantina da utilizzare anche come stufe o sala hobby - posti auto. **Senza spese condominiali.** Prezzo tutto incluso. Classe energetica C+ <72,85 kw/mq.a.

PERGINE - VALCANOVER

€114.000



Grazioso appartamento **BISTANZA** con **terrazzo** di mq.20,00 con splendida vista sul lago di Caldono. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2007. Completa l'appartamento anche posto auto di proprietà. Riscaldamento con caldaia autonoma a metano. Compreso blocco cucina. APE in corso di definizione

MEZZOLOMBARDO BISTANZA

Nel centro storico della borgata di Mezzolombardo, in edificio d'epoca ristrutturato completamente con materiali di pregio, disponiamo di grazioso duplex / mansarda con la possibilità di scelta delle finiture interne. Immobile servito da ascensore dispone di ampia cantina. APE in fase di rilascio. Recupero fiscale. Disponibile garage grande con costo a parte. € 170.000

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



TERRENI EDIFICABILI vendesi terreni edificabili nelle zone di Lagolo, Lasino, Maso Ariol, Terlago, Monte Terlago, Padergnone, Pergolese, Stravino, Vezzano. **Da Euro 90.000**



MARGONE DI VEZZANO in abitato isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. Classe D. **Euro 110.000**



LASINO casa indipendente composta da 2 grandi appartamenti di 170mq, primo piano abitabile e secondo piano al grezzo, con spazi depositi, ampi garage. Classe G. **Da Euro 119.000**



CALAVINO nuova mansarda al grezzo, consegna chiavi in mano! ingresso, soggiorno/cottura, due stanze, ampio soppalco, bagno, due ampie cantine con avvolti. Classe C. **Euro 130.000**



PIETRAMURATA vendesi casa da ristrutturare in centro storico, disposta su 4 livelli per totali 350 mq, con possibilità acquisto abitazione contigua. Ape in rilascio.



LASINO appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolti per cantine e garage. Classe C. **Euro 145.000**



VEZZANO piazza centrale, vendesi ampio ed elegante ufficio a primo piano di 150 mq, con possibilità di trasformazione in abitazione!! Ape in rilascio. **Informazioni in ufficio**



CAVEDINE elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, completo di garage. Classe B. **Euro 170.000**



LASINO elegante appartamento in centro paese, balcone con vista libera a ovest, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, cantina, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 175.000**



VEZZANO prima collina, in palazzina residenziale anno 2000, ampio trilocale con giardino fronte e retro!! Completo di cantina, garage, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 175.000**



PADERGNONE grande appartamento indipendente su 2 livelli, cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, doppi servizi, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 179.000**



CALAVINO in esclusiva porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 199.000**



VEZZANO nuova costruzione, vendesi attico con soggiorno/cottura, due stanze, ampio terrazzo a sud. Cantina e garage a parte. Scelta finiture interne! Classe A. **Euro 199.000**



MONTE TERLAGO splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. **Euro 215.000**



CAVEDINE in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Informazioni in ufficio**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537

MIORI
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

IMMOBIL 3
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



NUOVA REALIZZAZIONE A POVO
 vende VILLA SINGOLA Euro 780.000,00 disposta su 2 piani, completamente indipendente per un totale di mq 230 con ampio terreno di 1.000 mq. Classe energetica A+ Struttura antisismica



NUOVA REALIZZAZIONE A POVO
 IN PICCOLA PALAZZINA VENDESI MINI APPARTAMENTO con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica A+ Struttura antisismica. Euro 170.000,00



MARTIGNANO
 vende appartamento in recente palazzina di un anno con pannelli solari e cappotto classe energetica a mq 90 con terrazza di mq 70 Euro 195.000,00 più ampio garage per 2 o più auto Euro 35.000,00



LASTE
 vendesi ampio miniappartamento con grande terrazza-giardino, inserito in un contesto molto signorile villa di sole 4 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera, servizio, cantina Euro 205.000,00 e garage Euro 30.000,00



CADINE
 vendesi ampio ben rifinito mini appartamento, termoautonomo, composto da spazioso soggiorno-cucina, bagno, camera matrimoniale, terrazzo e garage. Euro 165.000,00



VIA MARIGHETTO
 vendesi appartamento composto da ingresso soggiorno con balcone cucina con balcone 2 camere servizio e cantina. Euro 150.000,00 compreso se gradito anche l'arredamento

BESENELLO IN ZONA COLLINA



Residenza Rio secco classe A+



Prezzo speciale per Natale

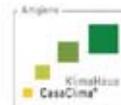
Appartamento al piano primo, a 3 stanze di 74 mq calpestabili più balconi. Compreso di Garage

€ 245.000,00

NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.
 di Dorigatti Paolo & C.
 Via Grebeni, 15
 38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220
 info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

MINI



2 STANZE



3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305



LA TUA CASA IN BUONE MANI!



www.edilcasacostruzioni.it

soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

*Trento Via Marconi
zona ottimamente servita*



VENDESI

NEGOZI E UFFICI DI VARIE METRATURE CON POSSIBILITÀ DI INGRESSO INDIPENDENTE - GARAGE CANTINE E POSTI AUTO. **Classe Energetica A+**



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito www.agenziaimmobiliarevalentini.it per trovare altre proposte!



MEZZOCORONA vendesi in zona centrale appartamento composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio, soppalco, balcone, cantina e garage. Termoautonomo, zona centrale. € 195.000.



MEZZOCORONA vendesi recente appartamento sito a piano terra, termoautonomo, con entrata indipendente, ampio giardino di oltre 200 mq, composto da zona giorno, disbrigo, 3 stanze da letto, ampio bagno finestrato, cantina e garage. € 290.000.



MEZZOCORONA vendesi in elegante casa del centro storico appartamento termoautonomo con ingresso indipendente, caratterizzato dagli ampi spazi, composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze da letto molto grandi, cabina armadio, bagno con doccia, poggiate, € 180.000. Possibilità di garage doppio ad euro 29.000.



MEZZOCORONA in splendida zona con ottima vista vendesi appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio, cantina, soffitta sopra all'appartamento, garage e posto auto privato. Possibilità di ampliamento. € 195.000.



MEZZOCORONA vendesi casa a schiera centrale, con piazzale e giardino privato, totalmente indipendente, recentemente ristrutturata. € 390.000.



NAVE SAN ROCCO vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggiate. Zona tranquilla e ben servita. € 270.000.



MEZZOCORONA in nuova realizzazione di sole 5 unità abitative vendesi ultimo appartamento composto da ingresso, zona giorno con accesso ad un'ampia terrazza coperta, 2 stanze da letto, 2 bagni, cantina e garage doppio.



MEZZOCORONA vendesi appartamento composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, matrimoniale, bagno, ampio balcone esposto a sud, soffitta, garage e posti auto condominiali. Ideale anche come investimento. € 115.000.

Per la tua pubblicità su casetrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

VENDITE



€ 110.000

ROVERETO - corso Bettini

vendiamo appartamento, termoautonomo, all'ultimo piano mansardato, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e uscita su balcone a sud, disbrigo notte, bagno finestrato e una stanza da letto. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 235.000

TRENTO località MURALTA

in prima collina, vendiamo appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, balcone su due lati, disbrigo notte, bagno di servizio, una stanza matrimoniale, una stanza guardaroba con terrazzino, bagno principale, stieria/stanza e ripostiglio. Ampio garage, due cantine ed un posto auto di proprietà. A.P.E. - "E" - 119,69 Kwh/m2a.



€ 220.000

TRENTO - CORTESANO

vendiamo appartamento a piano primo, libero su tre lati, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone ad ovest, disbrigo, due bagni e tre stanze da letto. Garage, orto e soffitta. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 550/mese

COGNOLA, San Vito

libero da febbraio 2019, affittiamo appartamento arredato, posto al piano rialzato, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre balconi, disbrigo, bagno e due stanze da letto; al piano seminterrato un ampio garage. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 125.000

TRENTO, Via Chicchetti

palazzina del 2001, vendiamo appartamento bilocale, termoautonomo, mai abitato, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, balcone, disbrigo, bagno e una stanza da letto. Al piano terra garage di 18 mq. A.P.E. - C - 119,69 Kwh/m2a. + iva di competenza.



€ 190.000

MARTIGNANO

in nuova palazzina CASA KLIMA, vendiamo appartamento disposto su due piani, composto da ampio terrazzo, soggiorno con angolo cottura, bagno e due balconi al primo piano; al piano secondo una stanza e ripostiglio. al piano terra cantina e posto macchina coperto. A.P.E. "B" 59,00 Kwh/m2a.



€ 175.000

RAVINA

vendiamo appartamento a primo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso-corridoio, ampia zona giorno con angolo cottura, balcone, bagno, una stanza singola e una stanza matrimoniale. Spazioso posto auto coperto, cantina e soffitta. A.P.E. - D- 126,30.



€ 750/mese

VILLAZZANO

in palazzina recente, a primo piano, tre lati liberi, affittiamo appartamento NON arredato, composto da atrio, soggiorno con cottura, due balconi, disbrigo, bagno finestrato, due stanze da letto con balcone. Al piano terra possibilità di garage, posto auto e cantina. A.P.E. - C.



€ 160.000

TRENTO NORD - Spini di Gardolo

vendiamo appartamento posto al piano terra, in palazzina di recente costruzione, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, giardino terrazzato, disbrigo notte, due stanze e bagno finestrato. A.p.e. - in fase di rilascio. Possibilità di ampio garage, 20 mq.



€ 228.000

TRENTO, Centochiavi

vendiamo appartamento a sud-est, allo stato grezzo (mancano solo i rivestimenti e i pavimenti e il montaggio delle porte interne) con ampio garage e cantina. Composto da: ingresso, grande soggiorno con cottura, terrazzo a sud-est, disbrigo notte, due bagni, tre camere da letto, di cui una con balcone. A.P.E. "C" 118,31 kwh/m2a.



€ 340.000

TRENTO

in zona tranquilla e servita, vendiamo ultimo piano mansardato di recente ristrutturazione totale, riscaldamento a pavimento, si compone di: ingresso, soggiorno con cucina, terrazzo a sud, due bagni, disbrigo notte, tre stanze e balcone, due posti auto privati. Maggiori informazioni solo su appuntamento in ufficio. A.P.E. A.



€ 700/mese

TRENTO - Mattarello

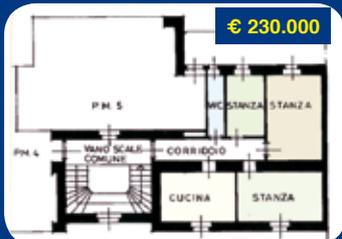
a primo piano, affittiamo appartamento arredato, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disbrigo, ampio balcone, bagno finestrato, stanza da letto matrimoniale. Spese condominiali, 100 € all'anno. Dispone di ampio garage, soffitta e orto. A.P.E. - in fase di rilascio.



€ 165.000

COGNOLA

nei pressi del centro civico, vendiamo appartamento termoautonomo, bilocale al primo piano con giardino di 50 mq, in palazzina del 2005, composto da: ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo con ripostiglio, bagno finestrato e ampia stanza matrimoniale. Al piano interrato cantina e ampio garage. A.P.E. - D - 82,883 kwh/mq2a.



€ 230.000

TRENTO, via Filzi

vendiamo appartamento a primo piano composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, servizio finestrato. A piano sottotetto una soffitta, e a piano seminterrato una ampia cantina. Posto auto nel cortile interno. A.P.E.- In fase di rilascio.



€ 450/mese

MEANO

disponibile da SUBITO, affittiamo bilocale NON arredato, a piano terra con terrazzino, composto da ingresso, soggiorno con zona cucina, disbrigo, bagno e una stanza. Garage e cantina. A.P.E. - "C" 95,57 kwh/m2a.



€ 800/mese

VILLAZZANO

libero da febbraio 2019, in palazzina di recente costruzione, affittiamo ampio appartamento non arredato a piano terra, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due stanze da letto, bagno finestrato, giardino su due lati. Dispone di un ampio garage. A.P.E. - in fase di rilascio.



COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e sobbalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale aaraae.

PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno
2 stanze, giardino e cantina.

Euro 210.000 + iva oltre garage

PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 3 balconi e cantina.

Euro 245.000 + iva oltre garage

PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 2 balconi e cantina.

Euro 225.000 + iva oltre garage



PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.

Euro 255.000 + iva oltre garage

PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.

Euro 240.000 + iva oltre garage



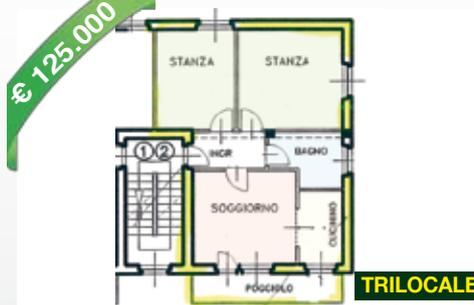
Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.

www.cosmocostruzioni.it



BILOCALE

TRENTO LOC. CENTOCHIAVI A piano alto vendiamo bilocale termoautonomo in ottimo stato: soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza, bagno. Completo di cantina, posti auto condominiali. Ideale per investimento. Per info cell 338 7668370



TRILOCALE

GARDOLO In palazzina di 4 unità abitative, limitrofa al centro, vendiamo appartamento molto luminoso composto da soggiorno con zona pranzo e cucinino, 2 ampie stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di soffitta. Possibilità di garage con parcheggio privato e grande giardino di proprietà. Per info cell. 338 7668370



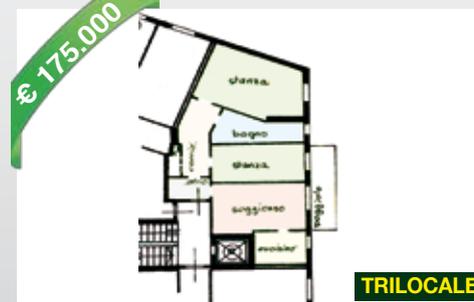
TRILOCALE

ROMAGNANO In palazzina completamente ristrutturata vendiamo appartamento ad ultimo piano dotato di splendida vista: ingresso su zona giorno con angolo cottura ed uscita su ampio balcone, disimpegno, bagno finestrato, due stanze da letto. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto privato con giardinetto. Possibilità acquisto garage. Per info cell. 338 7668370



TRILOCALE

MATTARELLO In zona centrale e molto servita vendiamo, in casa di sole 4 unità, appartamento in ottime condizioni composto da grande soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina e possibilità di posto auto coperto privato. Per info cell. 338 7668370



TRILOCALE

TRENTO ZONA CORSO TRE NOVEMBRE In zona servita vendiamo appartamento da sistemare composto da soggiorno con balcone, cucinino, 2 stanze, bagno, cantina. Ideale per investimento. Per info cell. 380 8915209



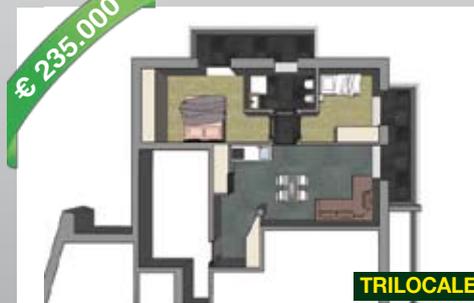
TRILOCALE

TRENTO CRISTO RE' In piccolo condominio vendiamo appartamento in ottimo stato, parzialmente ristrutturato, molto luminoso: soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta. Dotato di posti auto condominiali. Per info cell. 338 7668370



TRILOCALE

COGNOLA In piccola palazzina dotata di giardino condominiale, vendiamo ampio appartamento di 110 mq, completamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina separata, grande balcone, 2 stanze matrimoniali, grande bagno finestrato. Completo di soffitta e cantina, possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



TRILOCALE

COGNOLA In casa nuova classe A+ vendiamo appartamento di 85 mq composto da soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno finestrato, grande balcone con vista sulla città. Completo di cantina e possibilità di garage. Possibilità di scelta finiture. Per info cell. 338 7668370



QUADRILOCALE

TRENTO CLARINA In condominio che si affaccia sul parco vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo composto di soggiorno con zona cottura/pranzo, balcone con vista aperta, 2 stanze matrimoniali, terza stanza singola, bagno con vasca e doccia. Molto luminoso, completo di cantina e possibilità di posto auto privato. Per info cell. 338 7668370



4 STANZE

PADERGNONE In piccola palazzina proponiamo appartamento di 140 mq recentemente ristrutturato composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni. Ottime rifiniture interne, nessuna spesa condominiale. Completo di posto auto di proprietà. Per info cell. 338 7668370



SCHIERA DI TESTA

TRENTO ZONA GOCCIADORO In primissima collina vendiamo esclusiva e nuova casa a schiera di testa, con rifiniture di lusso, pannelli solari e fotovoltaici, 250 mq, 4 stanze, 3 bagni, salone e cucina. Garage e stube, giardino privato. Per info cell. 338 7668370



BIFAMILIARE

TRENTO ZONA PARCO DELLE COSTE Villetta bifamiliare di nuova costruzione, classe en. A+, giardino privato di 500 mq, soggiorno/cucina di 50 mq, 2 bagni, 3 stanze matrimoniali, locale caldaia, stube di 20 mq e possibilità di garage con grande cantina. Per info cell. 338 7668370